

Ruimtelijke inpassing hoogspanningsstation Schiphol Logistics Park

27 January 2021

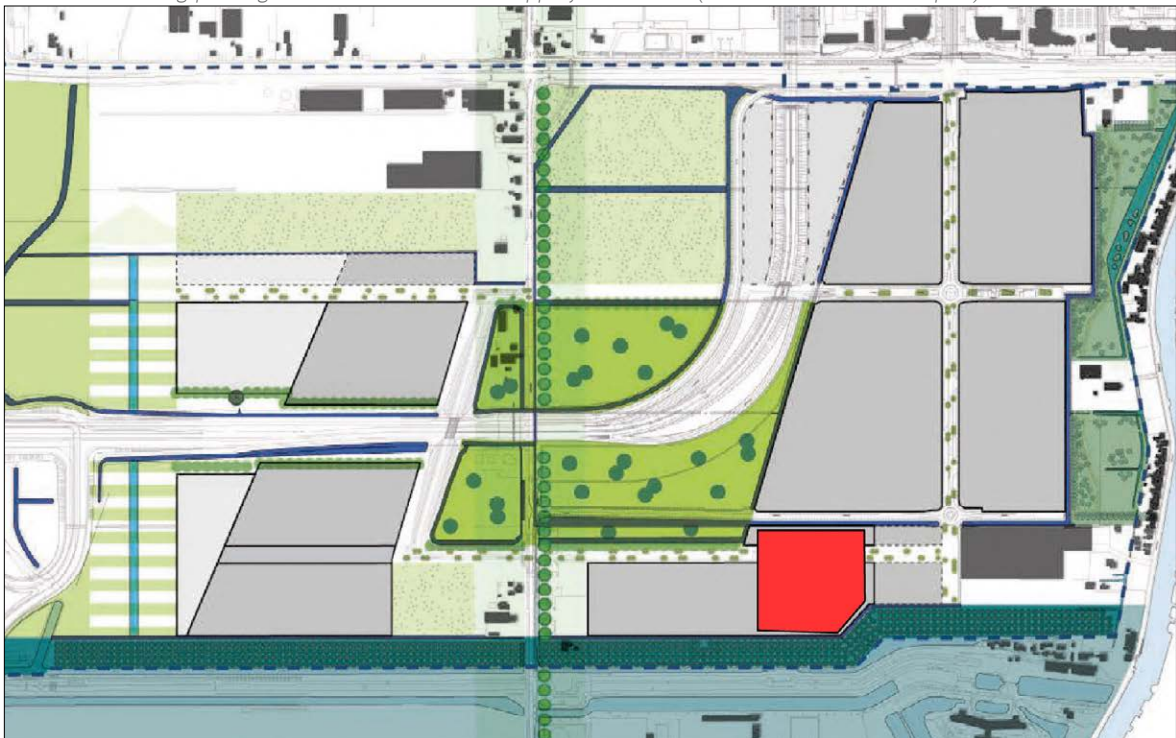
Inhoudsopgave

1. Inleiding	1
2. Het 150/20kV-station	2
3. Ruimtelijk inpassing	3
4. Indeling van het perceel	4
5. Architectuur	6

1. Inleiding

Haarlemmermeer is volop in ontwikkeling als vestigingsplaats voor internationale bedrijven en datacenters, grote tuinders en woningbouw. Deze bedrijven en woningen vragen veel energie. Ook Schiphol vraagt om meer elektriciteit. De beschikbare capaciteit in het elektriciteitsnetwerk is niet meer voldoende om aan de vraag te voldoen. Daarvoor moeten nieuwe transformatorstations gebouwd worden. Als locatie is een perceel aan de Incheonweg nabij Schiphol Logistics Park (SLP) in Rozenburg in beeld, zie afbeelding 1. Het geheel maakt onderdeel uit van een bedrijvenszone tussen de A4 en de Ringvaart.

afb. 1 Locatie hoogspanningsstation binnen de landschappelijke structuur (bron SLP Beeldkwaliteitsplan)

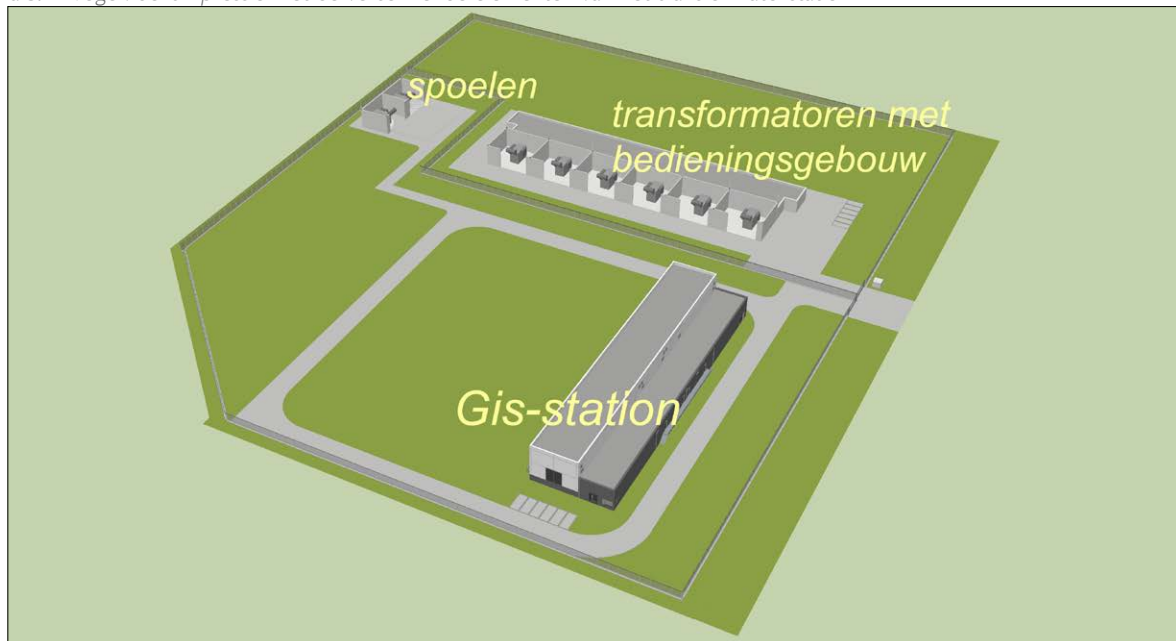


Aan de zuidzijde sluit het perceel aan op de Geniedijk en het in ontwikkeling zijnde Geniepark, aan de noordzijde sluit het aan op Schiphol Logistics Park (SLP) Oost. Voor deze locatie is onderzocht hoe dit past in de omgeving en aan welke beleidskader het aan moet voldoen. De resultaten hiervan zijn in deze memo beschreven.

2. Het 150/20kV-station

Het te bouwen transformatorstation betreft een 150/20kV-station van Liander en TenneT. Het station wordt met ondergrondse 150kV-kabelverbindingen vanaf de stations Vijfhuizen in De Liede en Nieuwe Meer in Amsterdam aangesloten op het bestaande elektriciteitsnetwerk. Vervolgens worden de uiteindelijke gebruikers/klanten vanuit dit transformatorstation van stroom voorzien.

afb. 2. Vogelvluchtimpresie met de verschillende elementen van het transformatorstation



De hoogspanningsvelden van het station komen in een gebouw te staan. Een in pandig station neemt minder ruimte in beslag dan een open lucht station. Tevens sluit zo'n station in omvang en uitstraling mogelijk beter aan op de bebouwing, zoals aanwezig op de (in ontwikkeling zijnde) bedrijventerreinen ten westen- en oosten van de A4-zone in de gemeente Haarlemmermeer.

Het perceel waarop het transformatorstation zal worden gebouwd, ligt tussen de Incheonweg en het Geniepark. De primaire ontsluiting van de kavel is op de Incheonweg. Op de kavel zal een aantal gebouwen/bouwwerken worden gerealiseerd:

- GIS-station;
- 6 transformatoren met scherfmuren aan 3 zijden met bedieningsgebouw;
- 2 compensatiespoelen met aan 3 zijden muren.

In de gebouwen zijn elektrische installaties opgenomen met enkele kleine kantoorruimten. Over het algemeen zullen er op het perceel en in de gebouwen geen personen aanwezig zijn. Het aantal verkeersbewegingen en het aantal parkeerplaatsen is dan ook zeer beperkt. Het te realiseren transformatorstation is een nutsvoorziening, onderdeel van het regionaal/nationaal elektriciteitsnet. Het heeft daarmee een andere type functie als de bedrijven op het Schiphol Logistics Park (SLP) Oost. Er zijn, anders dan bij de logistieke bedrijven, in principe geen mensen aanwezig.

Tussen het perceel en de Incheonweg is ruimte vrijgelaten voor een te realiseren vrijliggend fietspad. Het terrein wordt begrensd door een transparant hek met een hoogte van 2,5 m.

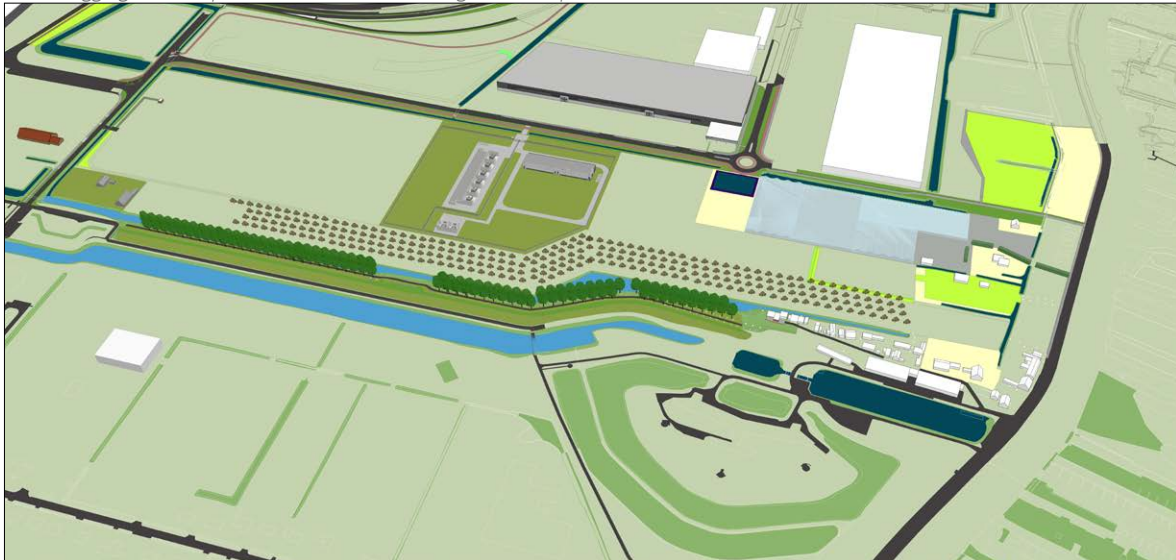
3. Ruimtelijk inpassing

Beleidsstoets

Het beleidsmatige toetsingskader voor de ruimtelijke inpassing van het transformatorstation zijn:

- Geactualiseerde Stedenbouwkundige Ontwerp SLP (GSO);
- Voorlopig Ontwerp Geniepark.

afb. 3 Ligging van het perceel tussen Incheonweg en Geniepark



Bij de ruimtelijke uitwerking van de opgaven in het gebied (in afwijking van het vastgesteld beleid) als gevolg van deze inpassing zijn de beoogde kwalitatieve doelstellingen uit deze toetsingskaders leidend.

Aan de noordzijde van het perceel zijn de bebouwingsvolumes gesitueerd aan de Incheonweg, het hoofdvolume wordt als solitaire object vormgegeven en gericht met een voorgevel naar de weg.

De bebouwingstypologie sluit daarbij aan qua schaal en vormtaal bij de overige volumes gericht aan de hoofdstructuur van SLP. de Positie van het hoofdvolume ligt in een eerste lijn naar de Incheonweg, de ondergeschikte functies liggen er achter in een tweedelijnsbebouwing.

De volumes in het zicht van de openbare weg worden met zorg ontworpen en uitgedetailerd, de architectonische uitwerking van het hoofdvolume is onderscheidend.

Planuitwerking

Het perceel is aan de noordzijde ontsloten aan de Incheonweg.

De zuidzijde van het perceel sluit aan op het in ontwikkeling zijnde Geniepark en wordt landschappelijk ingericht. Dit park is ontworpen aan beide zijden van de cultuurhistorisch belangrijke Geniedijk en heeft een grote recreatieve betekenis. De Geniedijk maar ook het Voorkanaal, het Achterkanaal en de aanliggende zones aan noord- en zuidkant van de Geniedijk maken deel uit van het UNESCO monument Stelling van Amsterdam.

In het *Voorlopig Ontwerp Geniepark (H+N+S 2012)* zijn fiets- en wandelverbindingen opgenomen.

De 50 m. brede zone ten noorden van het Achterkanaal wordt beplant met 4 rijen bomen. Aansluitend op de reeds geplante (fruit) bomen in Beukenhorst zijn dat geen hoge bomen. Vanaf de Geniedijk kijk je over de bomen heen. In de bomenweide komen ook wandelpaden. Vanaf deze paden is er zicht op het station. Het is daarom belangrijk dat het station een passende uitstraling heeft richting het Geniepark.

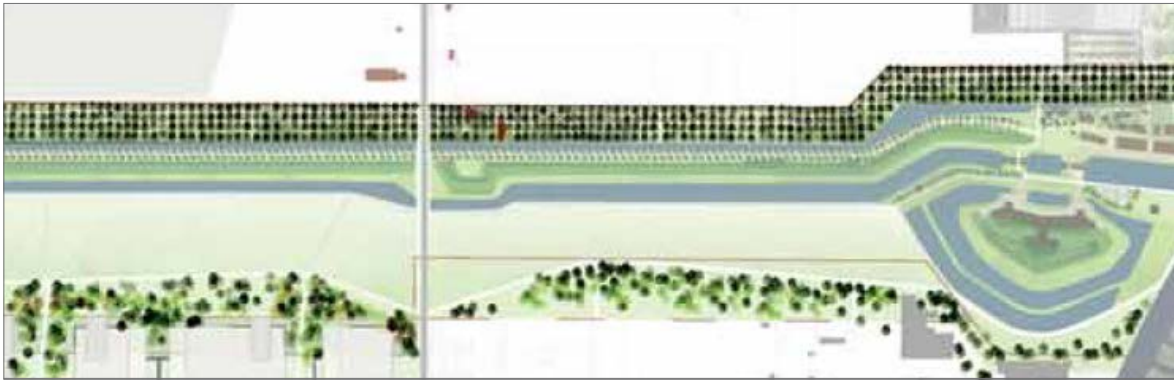
4. Indeling van het perceel

De inrichting van het perceel is primair functioneel, de gebouwen zijn dusdanig op het perceel gepositioneerd dat er een goede ruimtelijke aansluiting is op de relevante omliggende historisch, landschappelijke en stedenbouwkundige structuren:

afb. 4 Vogelvluicht van het Voorlopig Ontwerp Geniepark kijkend in westelijke richting



afb. 5 Voorlopig Ontwerp Geniepark. Aan de noordzijde bomenweide



afb. 6 Voorlopig Ontwerp Geniepark. Profiel met Geniedijk en bomenweide aan de noordzijde

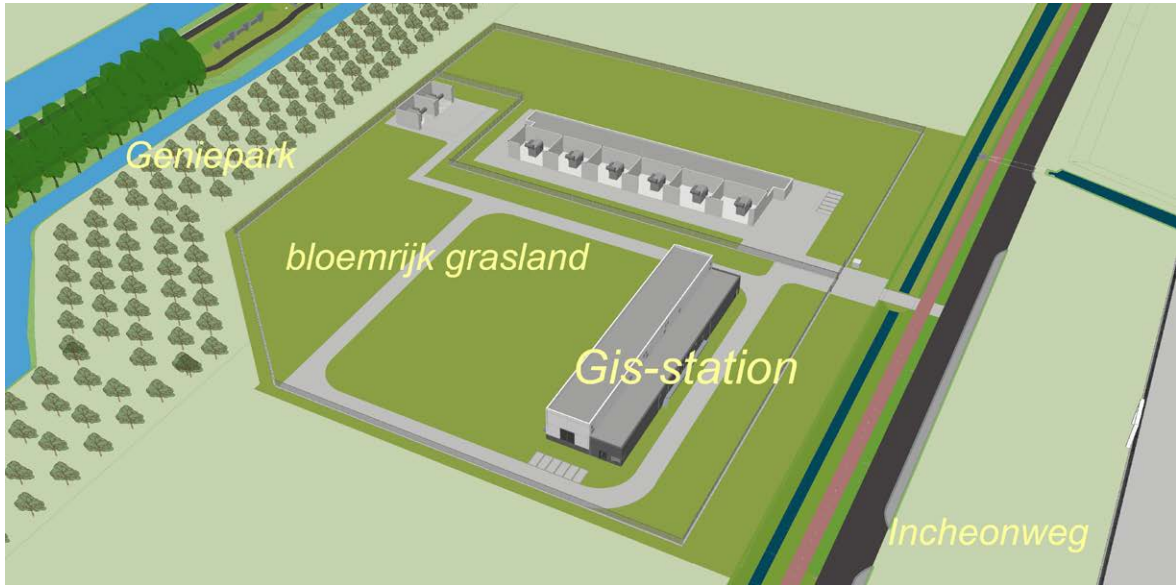


- De hoge, grote en gesloten bouwvolumes zijn aan de noordzijde van het perceel gesitueerd en sluiten qua massawerking en typologie ruimtelijk goed aan op de overige gebouwen aan de Incheonweg;
- De lagere, kleine en open gebouwen/bouwwerken zijn aan de zuidwestzijde dwars op de Incheonweg gesitueerd en sluiten goed aan op de agrarische zone aan de westzijde en het Geniepark;
- De parkeervoorzieningen liggen dicht bij de Incheonweg.
- Het vanwege veiligheid noodzakelijke hekwerk rond het perceel wordt transparant uitgevoerd.

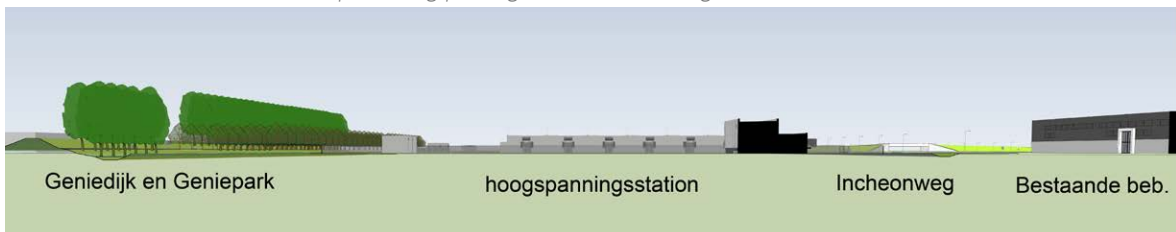
Het oostelijke en zuidelijke deel van de kavel heeft geen bebouwing. Onder het maaiveld liggen hier verschillende elektriciteitskabels. Deze onverharde delen van het terrein zullen

worden ingericht als een bloemrijk grasland waardoor het bijdraagt aan de vergroting van de biodiversiteit. Veel sterk bedreigde vlinders en bijen zullen hiervan kunnen gaan profiteren, wat de natuur ten goede komt. Dit groene, natuurlijke karakter sluit goed aan op het groene karakter van de ten zuiden ontworpen bomenweide in het Geniepark. Op deze wijze zal er een goede overgang van het bedrijventerrein naar het grasland met lage bomen in het Geniepark ontstaan die aanvullende inpassingsmaatregelen overbodig maakt.

afb. 7 Vogelvluchtimpresie van het perceel en de aansluiting op het Geniepark



afb. 8 Dwarsdoorsnede vlnr Geniepark, hoogspanningsstation, Incheonweg



afb. 9 Beeld vanaf de Geniedijk richting het hoogspanningsstation .



afb. 10 Bloemrijk grasland



5. Architectuur

De functie van de gebouwen van het 150/20kV-station is in essentie geheel anders dan de gerealiseerde logistieke gebouwen die op SLP aanwezig zijn. De op het perceel te realiseren gebouwen en bouwwerken zijn onbemande nutsvoorzieningen met technische installaties. De architectuur zal een bij het elektriciteitsnet passende uitstraling en identiteit krijgen met een geheel eigen signatuur. Het geheel zal worden ontworpen vanuit één architectonisch concept passend bij de specifieke functie van de gebouwen in het elektriciteitsnet maar ook passend bij de gebouwen op het SLP.

afb. 11 Enkele voorbeelden van functionele architectuur van nutsgebouwen

