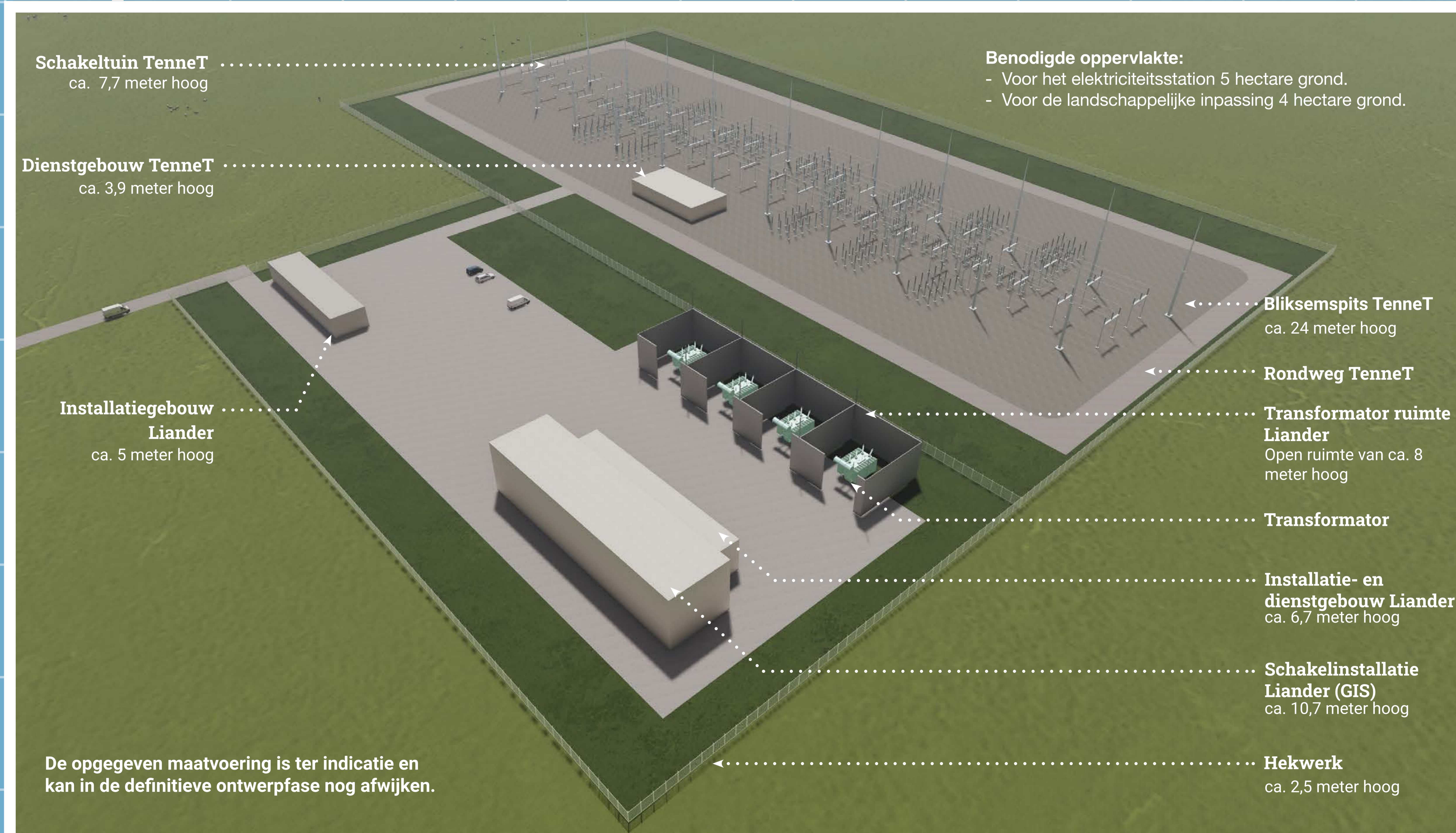


Hoe ziet het elektriciteitsstation eruit?

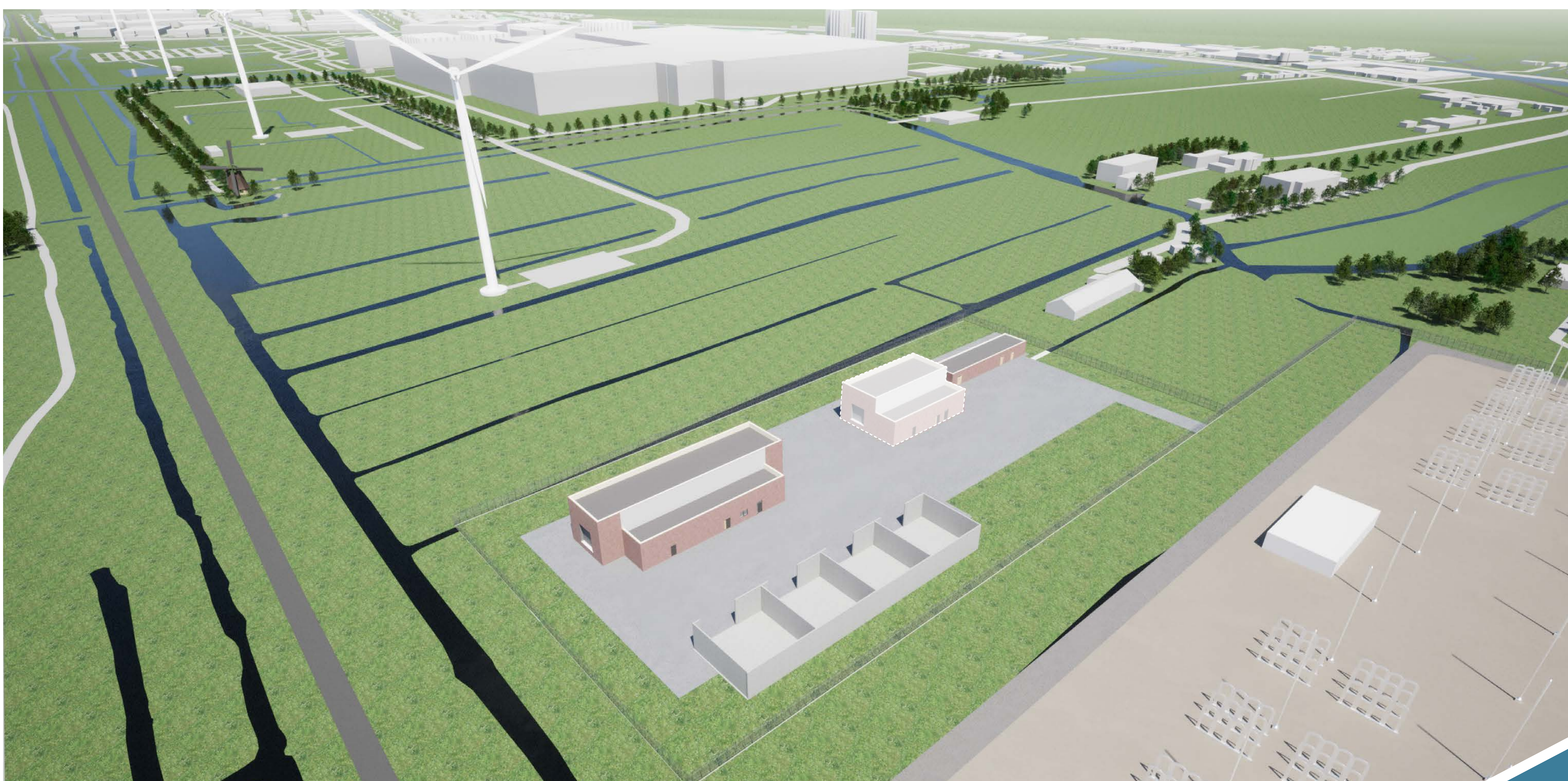


Ontwerp gebouwen

Het nieuwe elektriciteitsstation bestaat uit twee delen: een 150kV-schakeltuin van TenneT en een 150/50kV-station van Liander.

Welke gebouwen van Liander komen er:

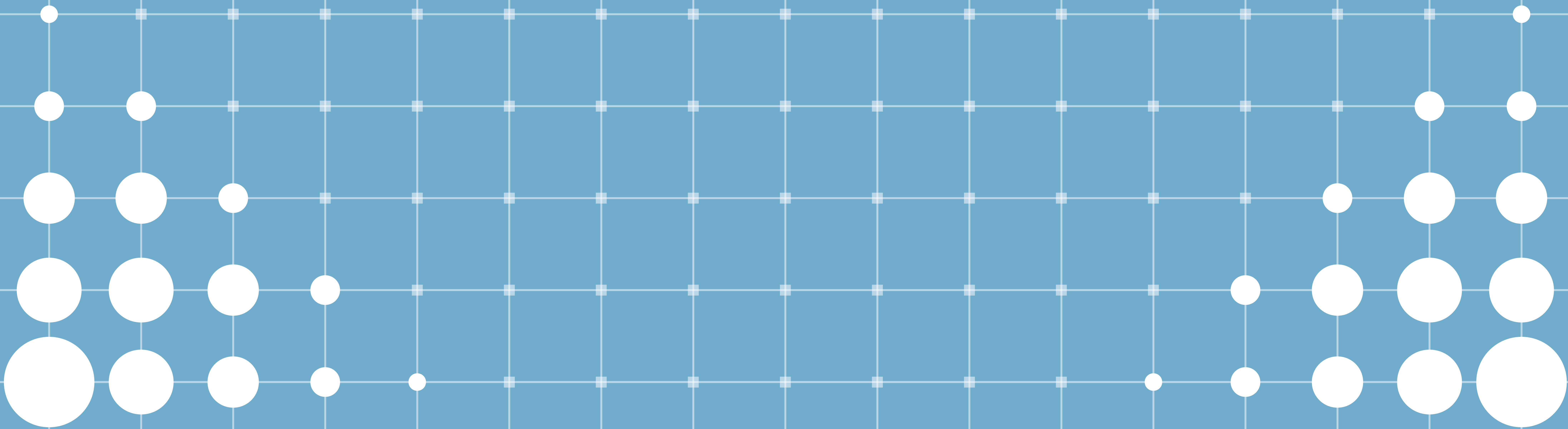
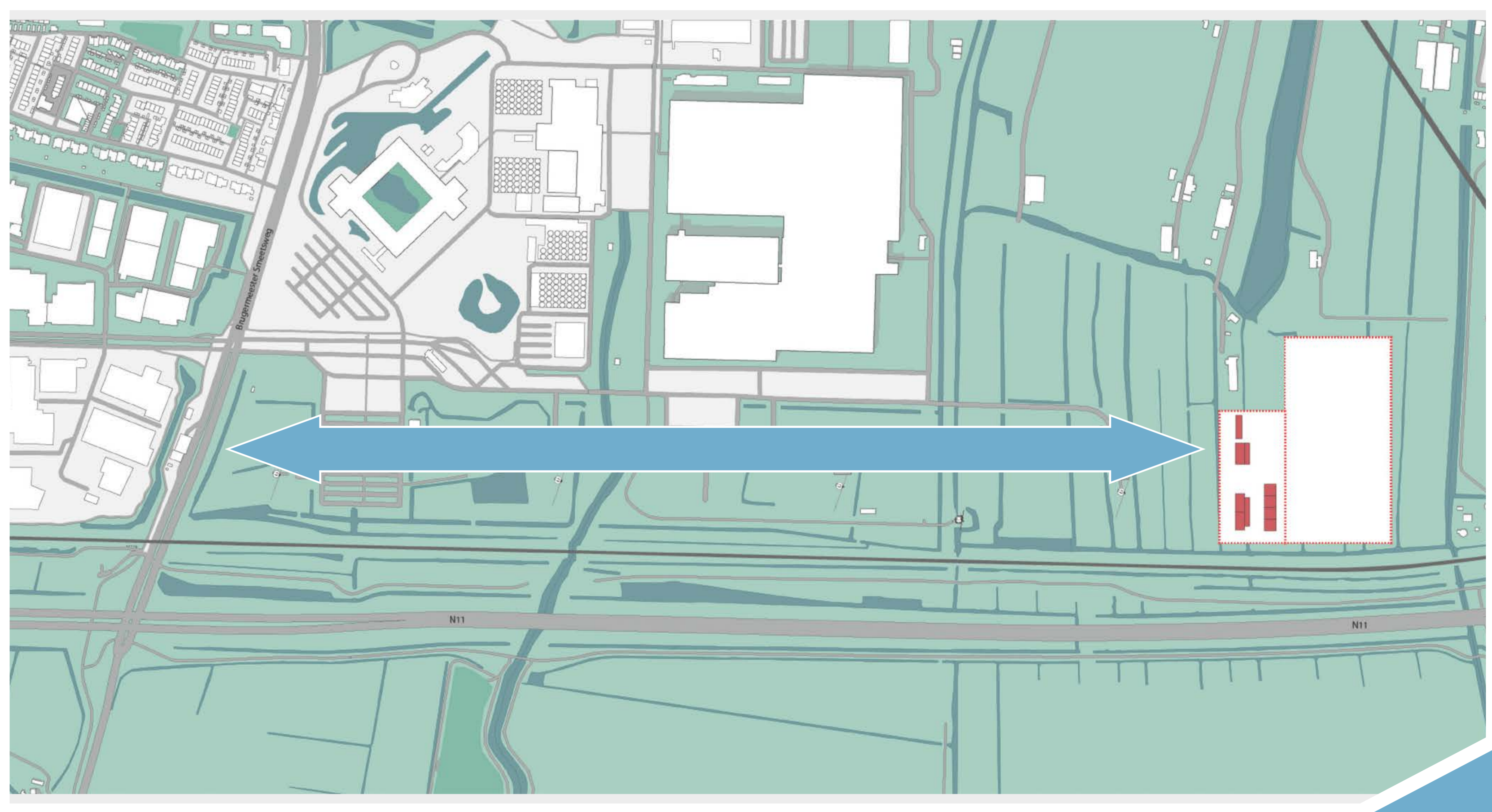
- Een gebouw met vier transformatorboxen waarin de 150/50/10kV-transformatoren komen te staan.
- Een gebouw waarin de 50kV-schakelinstallaties komen te staan.
- Een gebouw waarin de 10kV-schakelinstallaties komen te staan.
- Er is ook nog ruimte om in de verdere toekomst een extra gebouw voor 50kV-schakelinstallaties te bouwen, wanneer de 50kV-schakelinstallaties (die we nu gaan bouwen) moeten worden vervangen.



Toegangsweg

Het plan is om de toegangsweg naar het station via het terrein van Heineken te laten lopen.

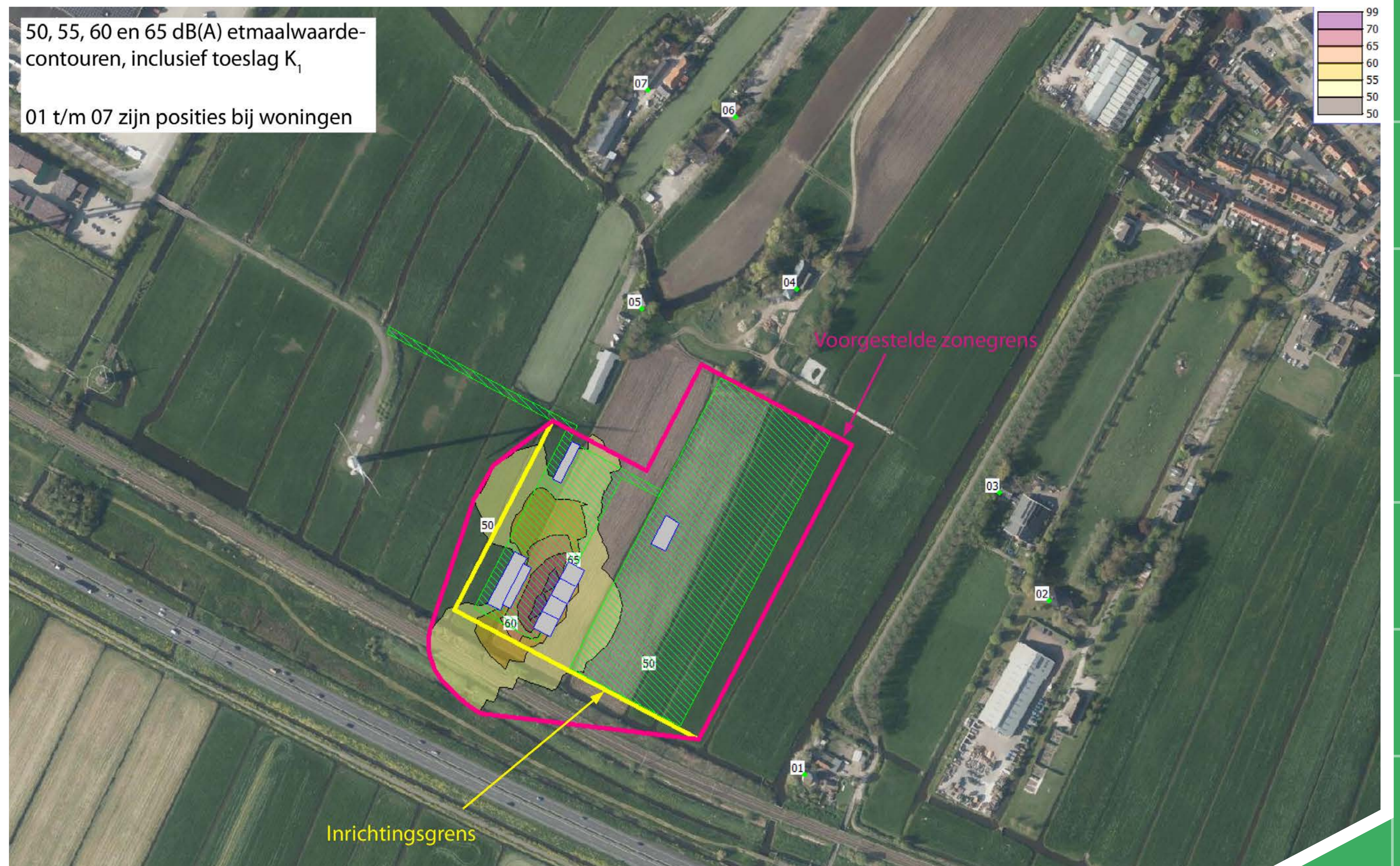
In overleg met Heineken en de gemeente Zoeterwoude zal de exacte ligging van de weg worden bepaald.



Geluid

De schakelinstallaties maken kortstondig geluid tijdens het schakelen, dat maximaal slechts enkele malen per dag gebeurt. De meeste dagen wordt er niet geschakeld.

Het geluidsrapport is bijgevoegd bij het ontwerp bestemmingsplan. Daarin staat onder meer het berekende geluid (dB) bij de omliggende woningen.



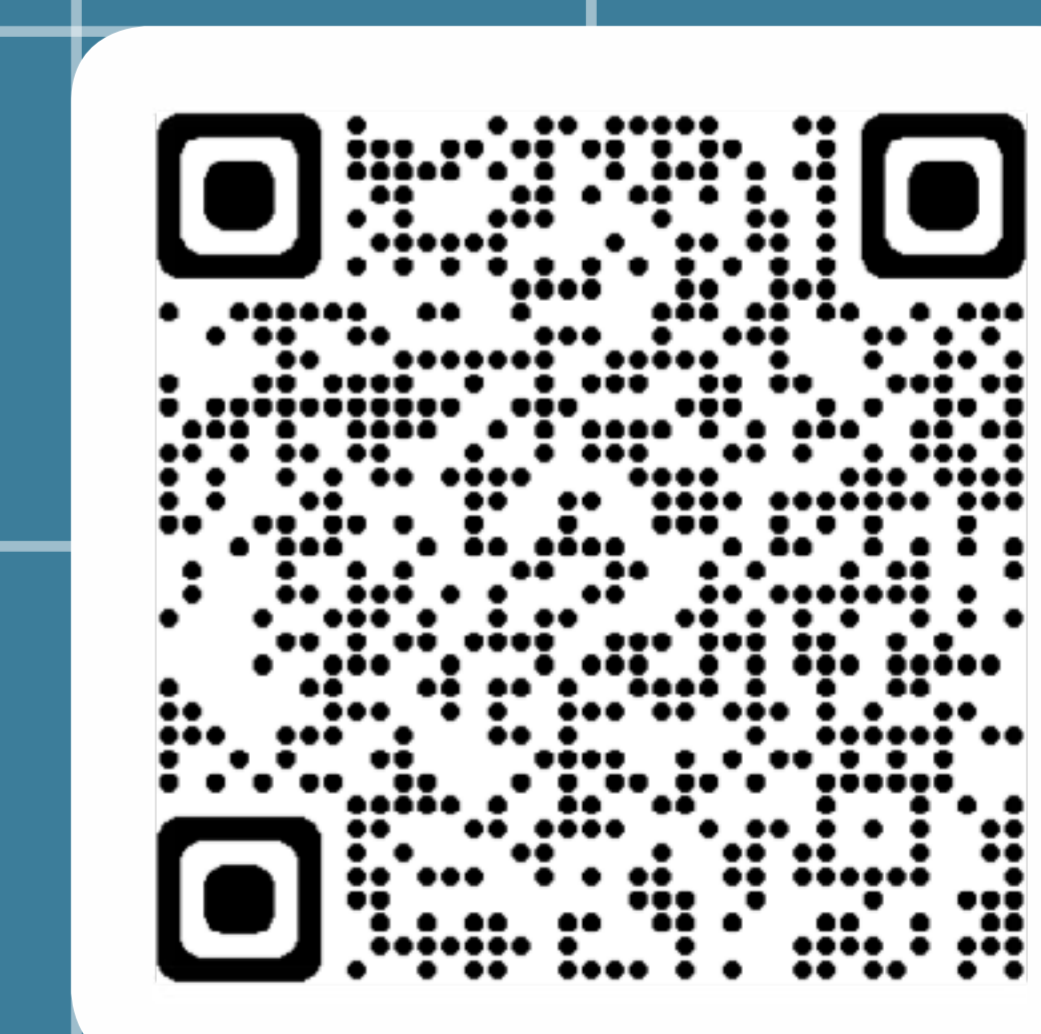
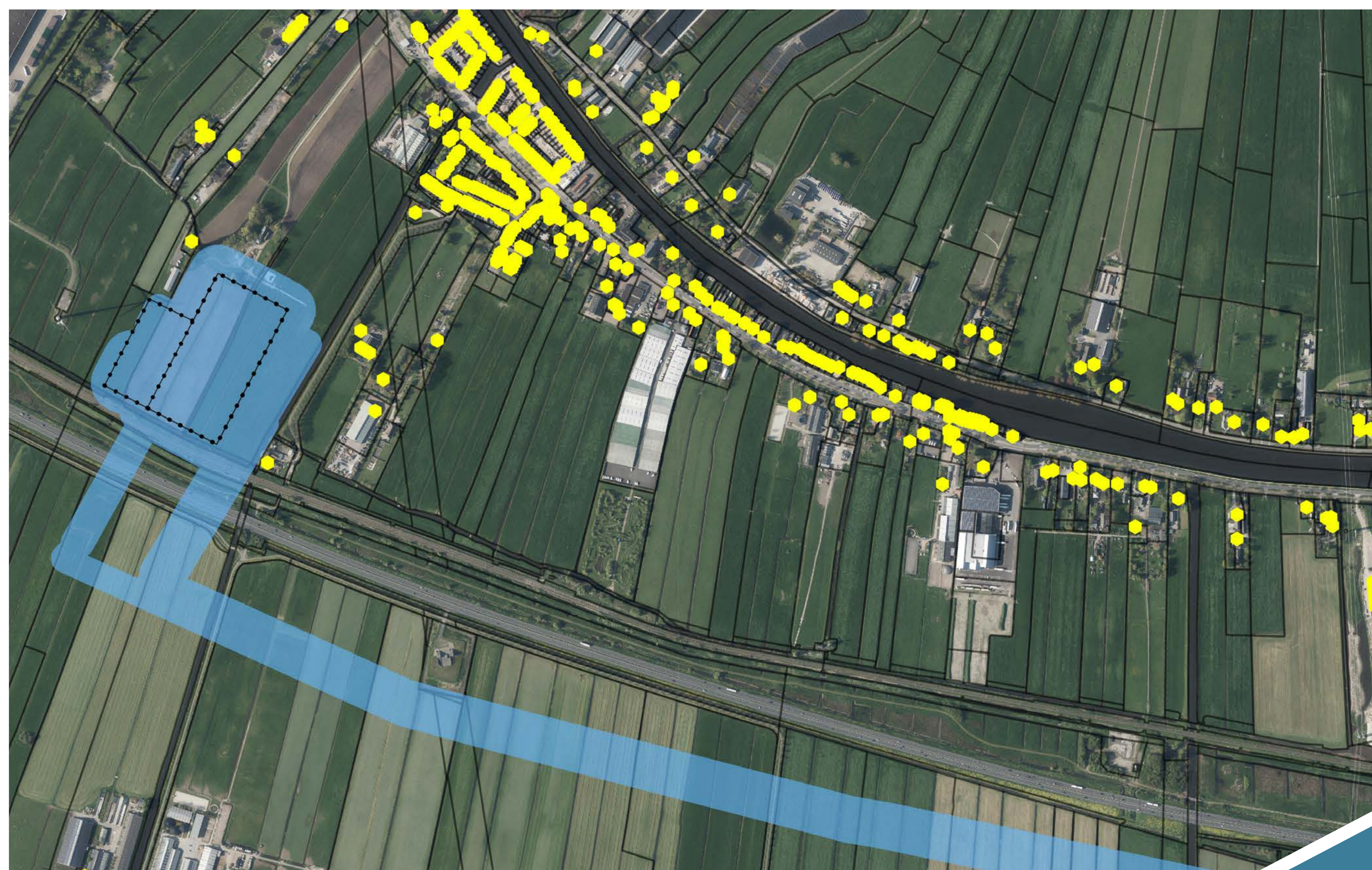
Elektromagnetische velden

Rond het elektriciteitsstation ontstaat een magnetisch veld. TenneT en Liander houden zich aan het Nederlandse voorzorgsbeleid. We passen ruimtelijke en technische maatregelen toe om het magneetbeeld te verkleinen, voor zover dit redelijkerwijs mogelijk is.

Om een indruk te krijgen van de 0,4 microtesla zone van het station en de TenneT kabels, is gebruik gemaakt van de standaard afstanden uit het Lysias rapport (2021). Over het algemeen is de 0,4 microtesla zone in werkelijkheid kleiner.

Blauw = indicatie 0,4
microtesla zone
Geel = woning

Kijk voor meer informatie over EMV op het kennisplatform:
www.kennisplatform.nl.



Denkt u met ons mee over het inpassen van het station?

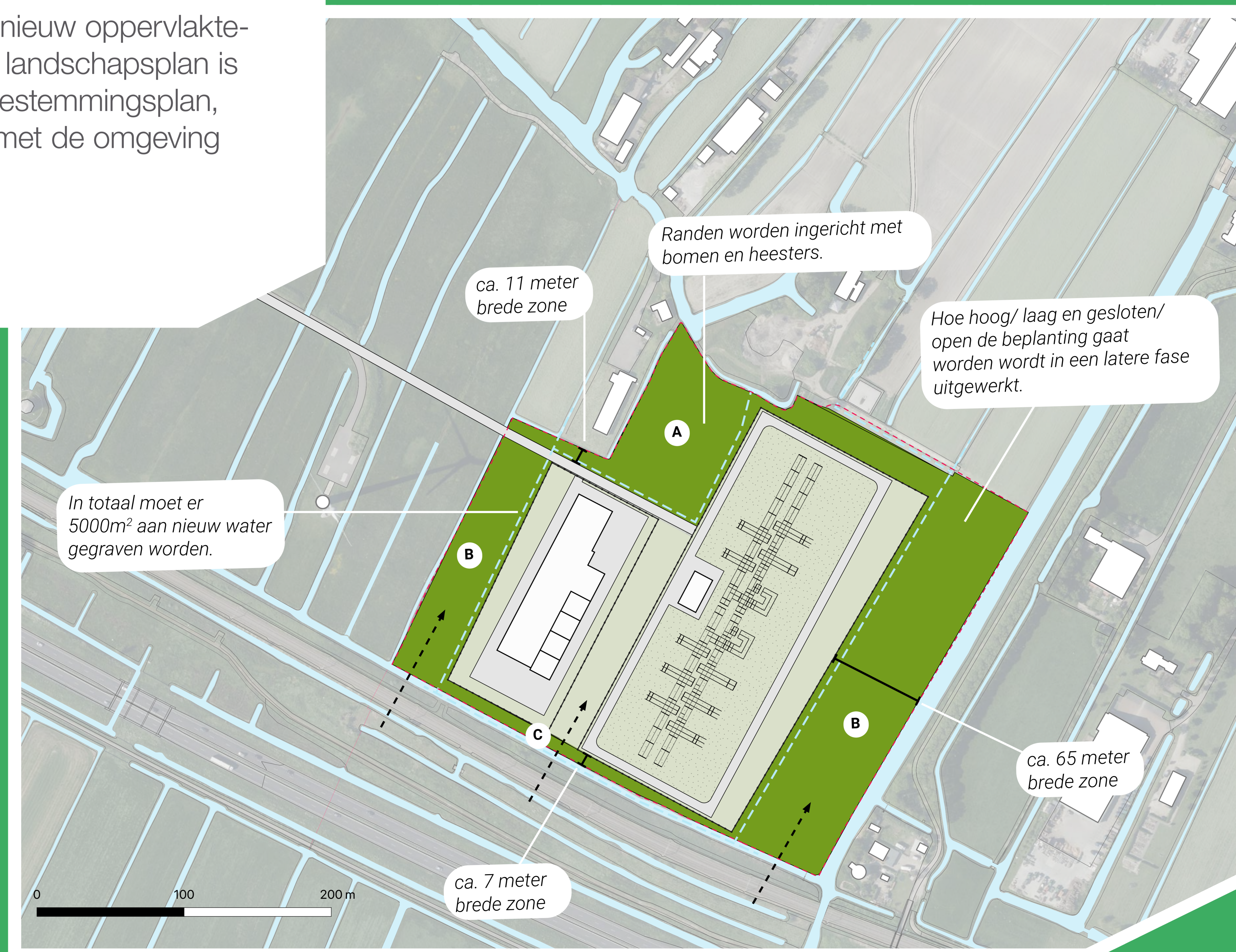
Waar kunt u aan denken bij het inpassen?

- Inpassen in het polderlandschap
- Groene randen met dichte en half-open beplantingsstructuren
- Inrichting als een geheel met minimale verharding

Rondom het station is ruimte voor:

- Lage beplanting en bomen
- Nieuwe sloten
- Kabels in de grond

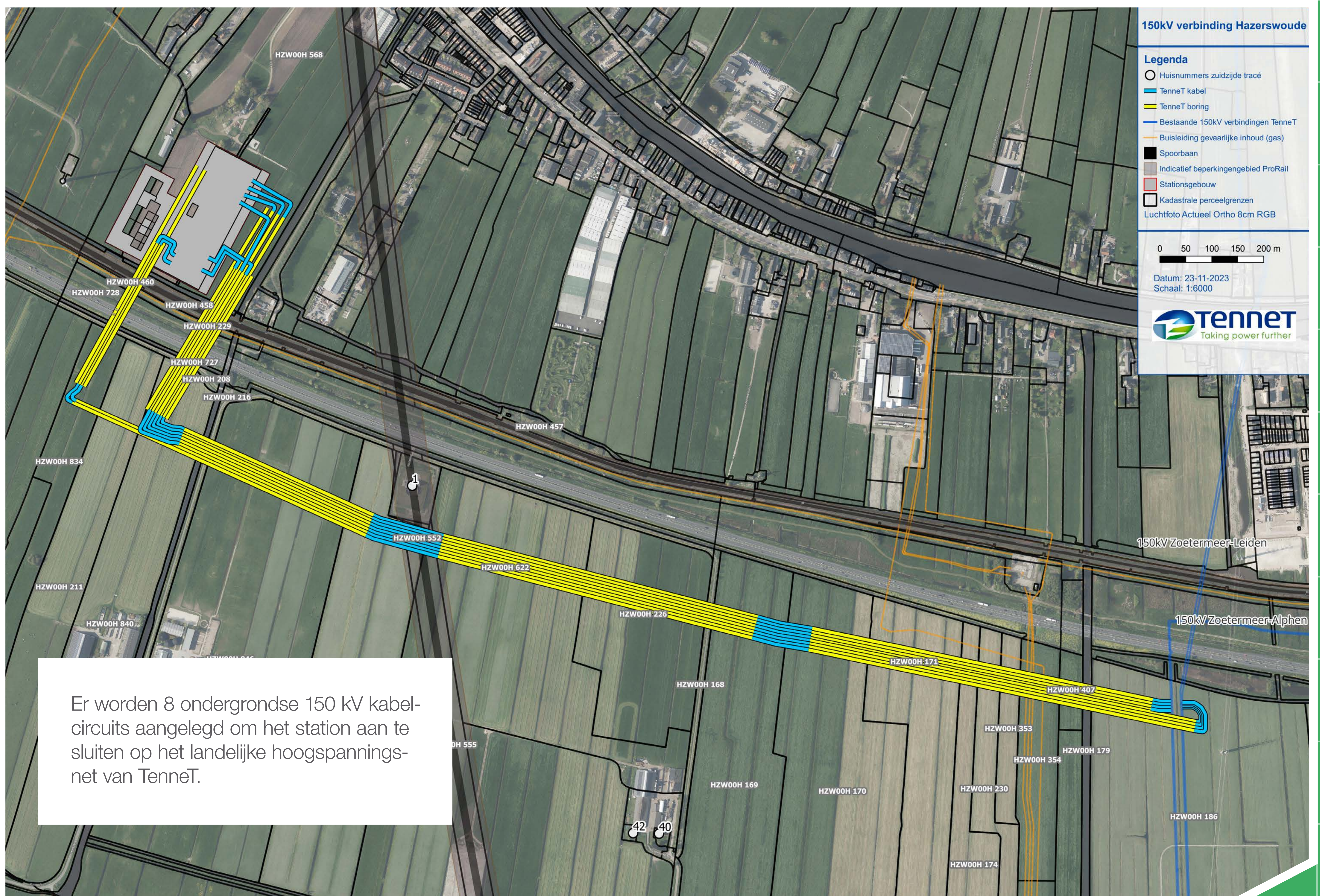
In totaal moet er ca 5.000 m² nieuw oppervlakte-water worden aangelegd. Het landschapsplan is een bijlage van het ontwerp-bestemmingsplan, en wordt volgend jaar verder met de omgeving uitgewerkt.



Hoe ziet het station eruit in de omgeving?



Voorlopig ontwerp 150kv kabelverbinding TenneT



Wat gebeurt er op mijn land?



Wanneer komt u in contact met TenneT?

- Er is een hoogspanningsverbinding gepland op uw grond. Hiervoor wordt een zakelijk recht overeenkomst afgesloten.
- Op uw perceel komt een bouwweg of werkterrein. Hiervoor wordt een tijdelijke gebruiksovereenkomst afgesloten.
- De stationslocatie is gepland op uw perceel. Er wordt een aankoopovereenkomst afgesloten.
- Wij willen uw perceel betreden voor veld- en bodemonderzoek.

Hoe komt een tracé tot stand?

- Zo kort mogelijke verbinding.
- Bebouwing en tuinen zo veel mogelijk vermijden.
- Rekening houden met overige belemmeringen (kabels en leidingen, spoor, wegen, natuur, landschap, archeologie).

Wie zijn betrokken?

Grondeigenaar, grondgebruiker, TenneT (rentmeester en adviseur grondzaken), aannemer en cultuurtechnisch toezichthouder.

Afstemming?

In goed overleg met u, spreken wij af waar, wanneer, door wie en hoe de onderzoeken op uw land plaatsvinden.

Aanleg ondergrondse kabelverbindingen

Bouwplaats voorbereiden

Het aanleggen van bouwwegen, opslaan van bouwmaterialen en inrichten werkgebied.

Horizontaal boren

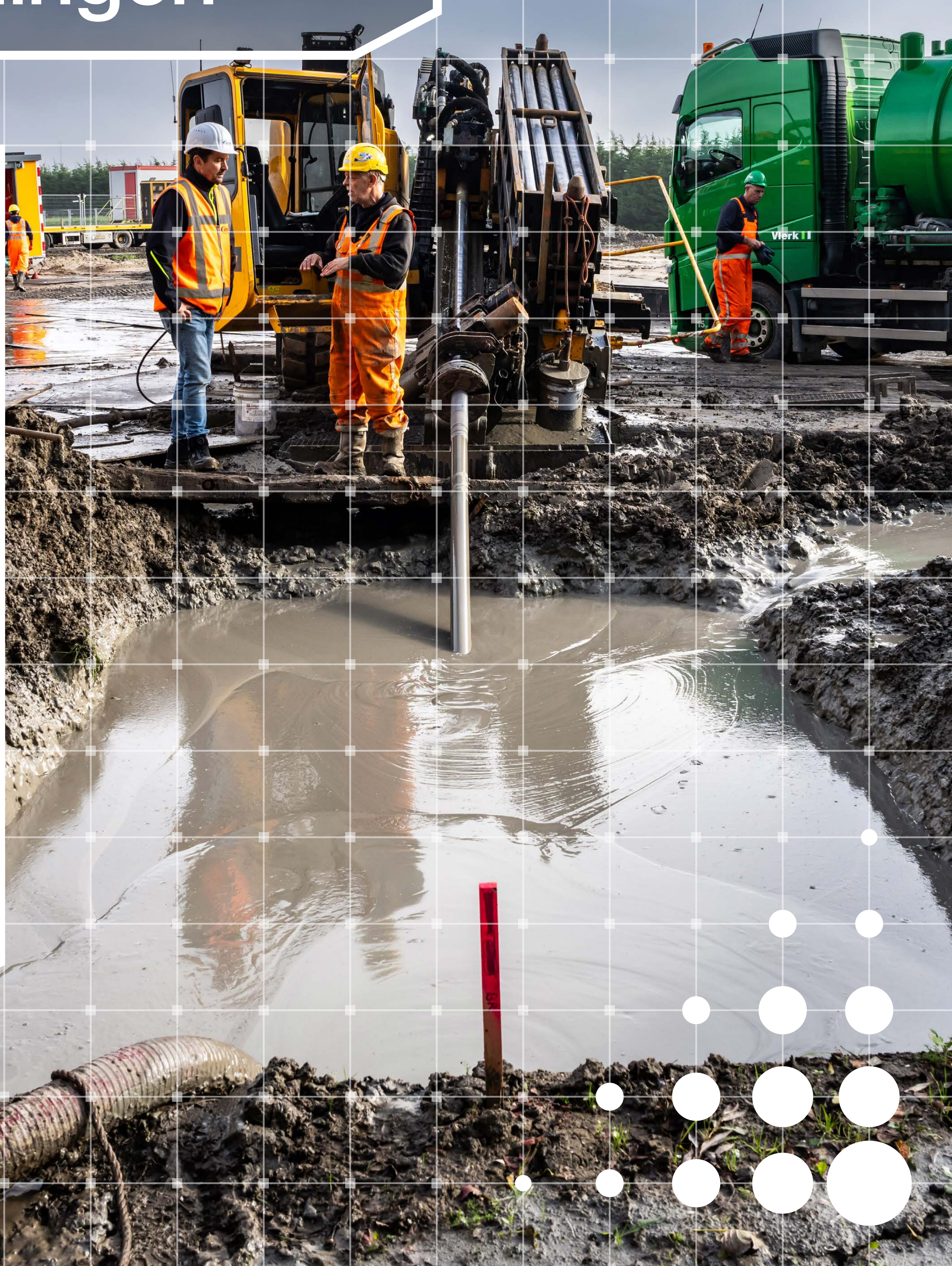
De kabels voor dit tracé leggen we zoveel mogelijk aan met gestuurde boringen om de effecten op de bodem en de overlast voor grondeigenaren zoveel mogelijk te beperken. Eerst voeren we de boring uit en trekken we mantelbuizen door de boringen. Daarna worden de kabels in de mantelbuizen getrokken.

Kabels trekken

Vrachtwagens met grote haspels vervoeren de 150 kV-kabels naar de bouwplaats. Met een lier en kabeltrekmachines worden de 150 kV-kabels in de sleuf of mantelbuis getrokken. Vervolgens verbinden wij de verschillende kabeldelen aan elkaar.

Afwerking

Na de realisatie worden de gronden in oorspronkelijke staat teruggebracht, bijvoorbeeld door het inzaaien van gras of door het herstellen van paden.



Bestemmingsplan procedure



1 Publicatie ontwerp bestemmingsplan

- Het plan kan 6 weken worden ingezien via www.ruimtelijkeplannen.nl
- Reageren op het bestemmingsplan is mogelijk door het indienen van een zienswijze.

2 Beantwoording zienswijzen

3 Eventueel aanpassen bestemmingsplan

4 Behandeling door de gemeenteraad

5 Vaststelling bestemmingsplan

- Het plan kan 6 weken worden ingezien.
- Mogelijkheid om in beroep te gaan.

6 Publicatie vastgesteld bestemmingsplan

7 Beroepstermijn van zes weken

8 Inwerkingtreding en/of onherroepelijk bestemmingsplan

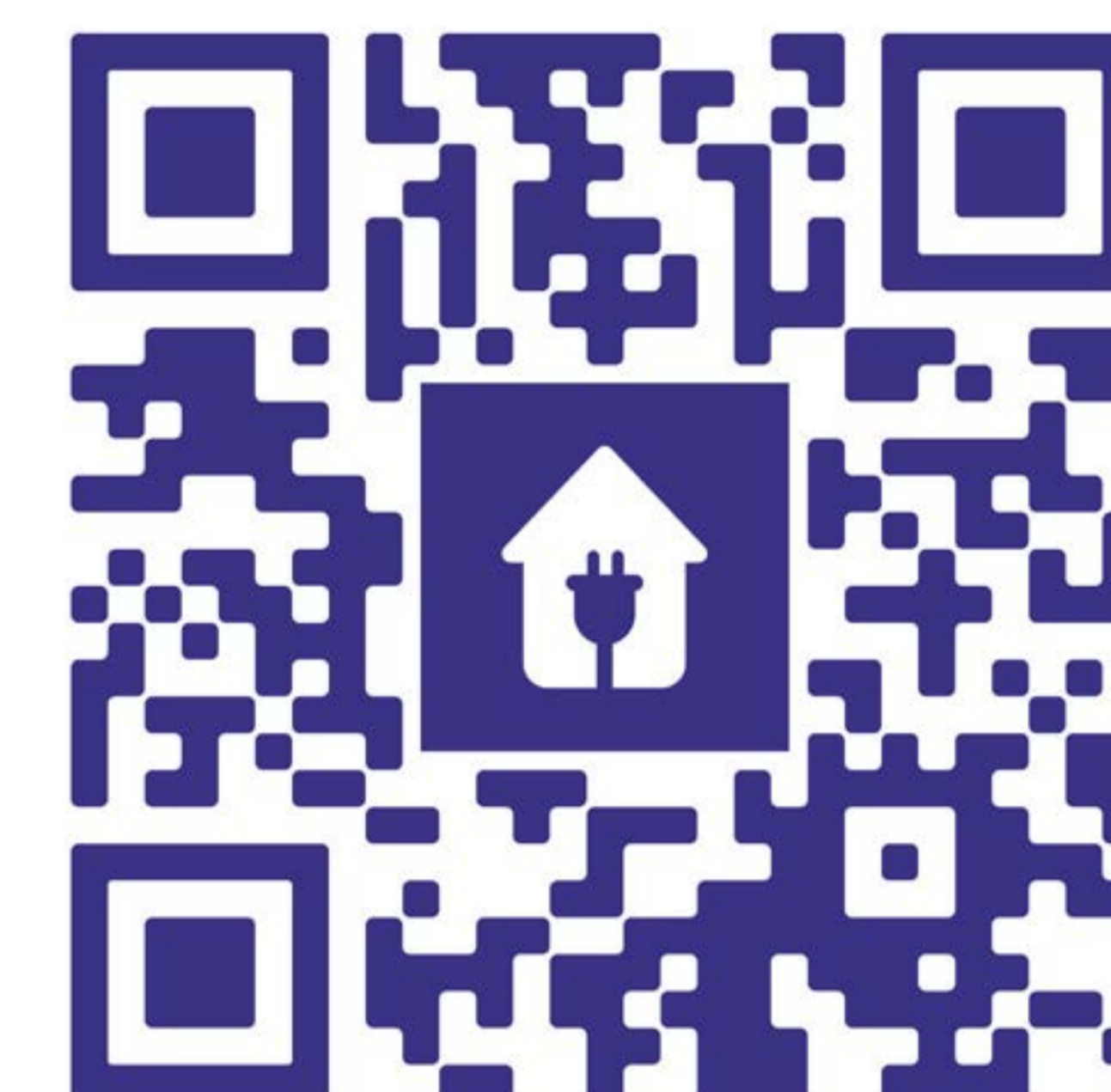
9 Aanvraag omgevingsvergunning

Planning

- **t/m 11 januari 2024**
 - Publicatie ontwerp bestemmingsplan
- **feb t/m mei 2024**
 - Participatie landschappelijke inpassing
- **2024**
 - Vaststelling bestemmingsplan
- **2024**
 - Uitvoeren veldonderzoeken
- **2024-2025**
 - Detail ontwerp
- **2025**
 - Afsluiten zakelijk recht (perceeeigenaren)
- **2025**
 - Vergunningen
- **2026-2028**
 - Bouw/aanleg

BouwApp

Wilt u op de hoogte blijven van de voortgang van het project? Bekijk de website van Liander of TenneT of download de Bouwapp en zoek naar 'Elektriciteitsstation Hazerswoude'.



Blijf op de hoogte
via de Bouwapp

