Locatieonderzoek alternatieve locatie trafo

Aanleiding

In de planontwikkeling van het project Holleman Schoen blijkt de bestaande trafo van Liander ruimtelijk moeilijk in te passen. Daarnaast doet Liander onderzoek naar aanpassing/ uitbreiding van de trafo. In overleg met Liander is afgestemd dat een haalbaarheidsonderzoek wordt gestart naar een andere locatie. Afgesproken is dat de gemeente een eerste selectie maakt. Uitgangspunt daarbij is het.

<u>Randvoorwaarden en uitgangspunten gemeente</u>

- Perspectief Kogerveldwijk 2040
- Locaties in eigendom van de gemeente (dat zijn ook de enige vrije locaties)

<u>Randvoorwaarden en uitgangspunten van Liander</u>

- Maat van een standaard bouwblok voor een transformatorstation is 36 x 64 meter; dit betekent ongeveer 2300 m2.
- Locatie moet liggen in een straal van 500 meter van de bestaande locatie. Waarbij in het overleg met Liander al is geconstateerd dat de westkant van de Zaan geen optie is.
- Richtafstand tot gevoelige bestemmingen is 30 meter i.v.m. geluid.
- Er is ruimte nodig voor de standaard 44 kabels die uitgaan, die liggen op 0,5 meter van elkaar.

Bijgevoegde tekening laat het resultaat zien van de eerste verkenning.

Toelichting per locatie

L1
De gronden rondom de A8 (met de bomen) zijn van de staat. De locatie van kinderdagverblijf Fleurig, Dovenetelweg 116 komt vrij. Grond is in eigendom van de gemeente, maar de gemeentegrond biedt onvoldoende ruimte. Op deze locatie is te zien dat bij gedeeltelijke inpassing op het grondgebied van de Staat (zuidwestpunt gedeeltelijk op voormalige gebouw Kinderdagverblijf; noordoostpunt terrein binnen de groene zone en taludsloot snelweg in gele zone) er nog steeds bebouwing (slechts 1 woning) binnen de afstandscontour van 30 meter ruim valt. De ruimtelijke continuïteit binnen de zone gaat grotendeels verloren. Locatie L1 lijkt vooralsnog de beste locatie voor inpassing in deze groene zone langs de snelweg.

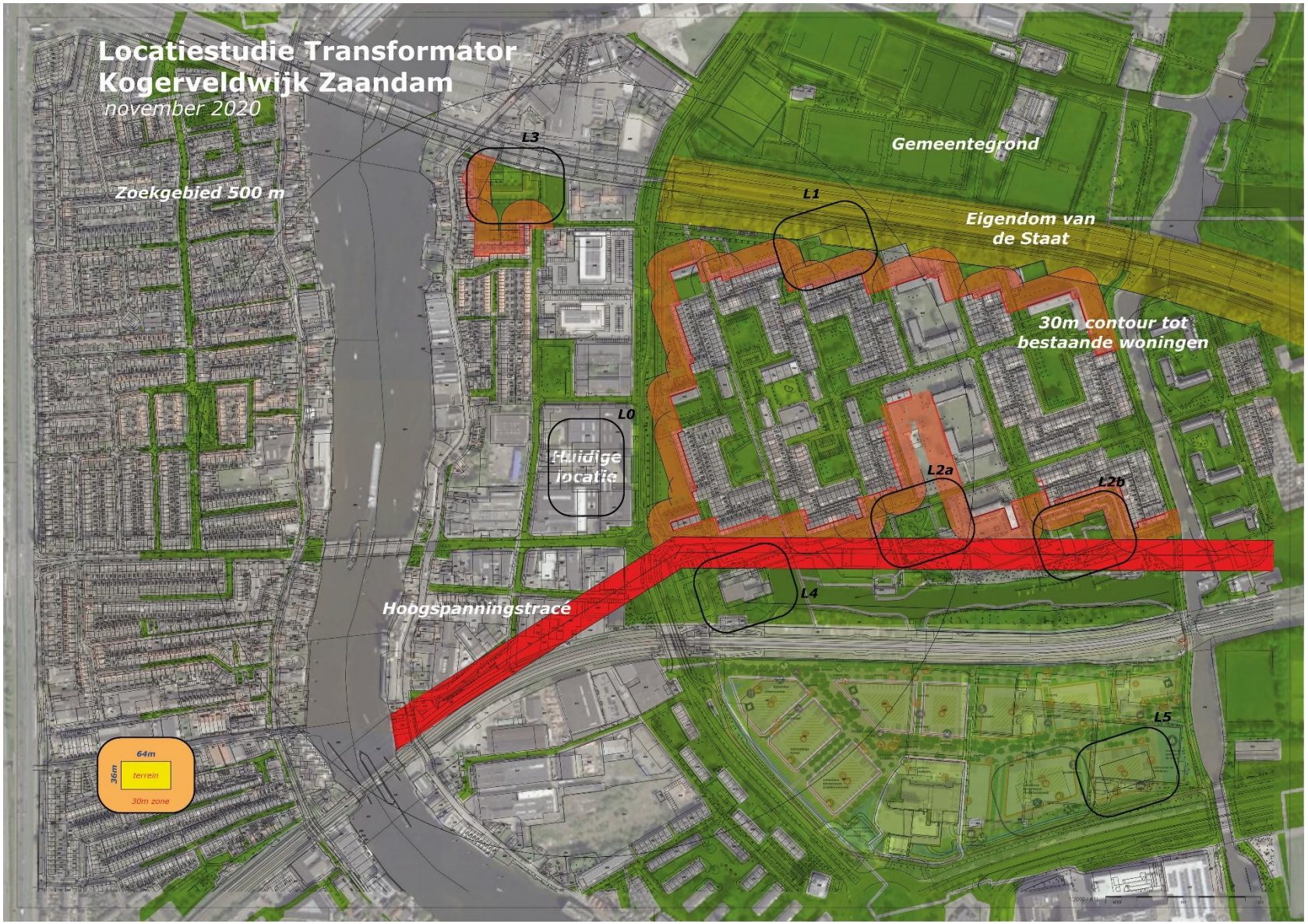
L2
Aan de zuidrand van de Kogerveldbuurt, ter hoogte van de gymzaal (L2a) of de leegstaande school (L2b) is mogelijk nog ruimte. Je komt dan wel voor een klein deel in de zone onder de hoogspanning (nagaan of dit een probleem is). In het Perspectief is deze zone aangewezen om de groen en blauwe kwaliteit verder te versterken t.b.v. recreatie. Daar past een dergelijke functie niet binnen, ook omdat het eigenlijk een grote achterkant is en deze een barrière kan vormen tussen buurt en groen.

L3
Verder is er nu ook nog plek op het gemeenteperceel (buitendienst) tegen de A8 in de Boerejonkerbuurt, maar hier zijn ook andere ideeën voor.

L4
Ruimtelijk gezien zou de kerk ook nog een optie zijn, maar deze functie past niet bij een multimodaal knooppunt, waar we functies aan willen toevoegen.

L5
Oostzijderpark 2e fase ligt ruimtelijk gezien buiten het zoekgebied van 500m, het is echter wel gemeentegrond. Vraag is of deze locatie überhaupt nog te bereiken is met de gedachte hoeveelheid ondergrondse infrastructuur en of de gemeente hier ruimte voor heeft binnen de grondexploitatie. Inschatting is dat er minimaal een volledig bouwblok minder gebouwd kan worden of dat de transformator met de 30m zonering eromheen op de plek van/ in plaats van de recreatiehaven gerealiseerd zou kunnen worden.

L0 Je ziet eigenlijk dat de huidige situatie heel zorgvuldig is gekozen en ingepast. Met het moment dat er ook maar iets mee wordt geschoven (op de huidige locatie) komen ook andere projecten binnen de invloedssfeer (Rochdale/Jufferstraat), iets wat mogelijk nog verder onderzocht zal moeten worden. Gegeven is dat ook het project (Scholtenstraat-Paltrokstraat) dan ook sowieso aangepast zal moeten worden.


Locatiestudie Transformator
Kogerveldwijk Zaandam
november 2020
L3
Zoekgebied 500 m
Gemeentegrond
L1
Eigendom van
de Staat
30m contour tot
bestaande woningen
L0
Huidige
locatie
L2a
L2b
L4
Hoogspanningstracé
L5
64m
36m
terrein
30m zone