

Vertrekpunt

“Dit moderne gebouw
past niet in ons
kwetsbare landschap.”

“U zadelt ons op met
een spiegelpaleis dat zijn
gelijke niet kent in de kop
van Noord-Holland.”

“Een veel te modern
gebouw in deze
landelijke omgeving.”



Werksessie 1

Identiteit van de Zijpepolder

Welke woorden passen bij de Zijpepolder?



Werksessie 1

Identiteit van de Zijpepolder

Welke beelden passen bij de Zijpepolder?

Landschap

Landschap



- 
- A circular inset image showing a landscape with a field of red and yellow flowers in the foreground, a wooden fence, and a cloudy sky.

-

-

- 

- ## Gebouw



-

-

- 

-

- 

-

- 

-

- 
- A circular inset image showing a tall, white water tower with a brown, conical roof. The tower is situated in a flat, green field under a bright blue sky with scattered white clouds. In the background, there is a line of trees and some distant structures.

-

- 

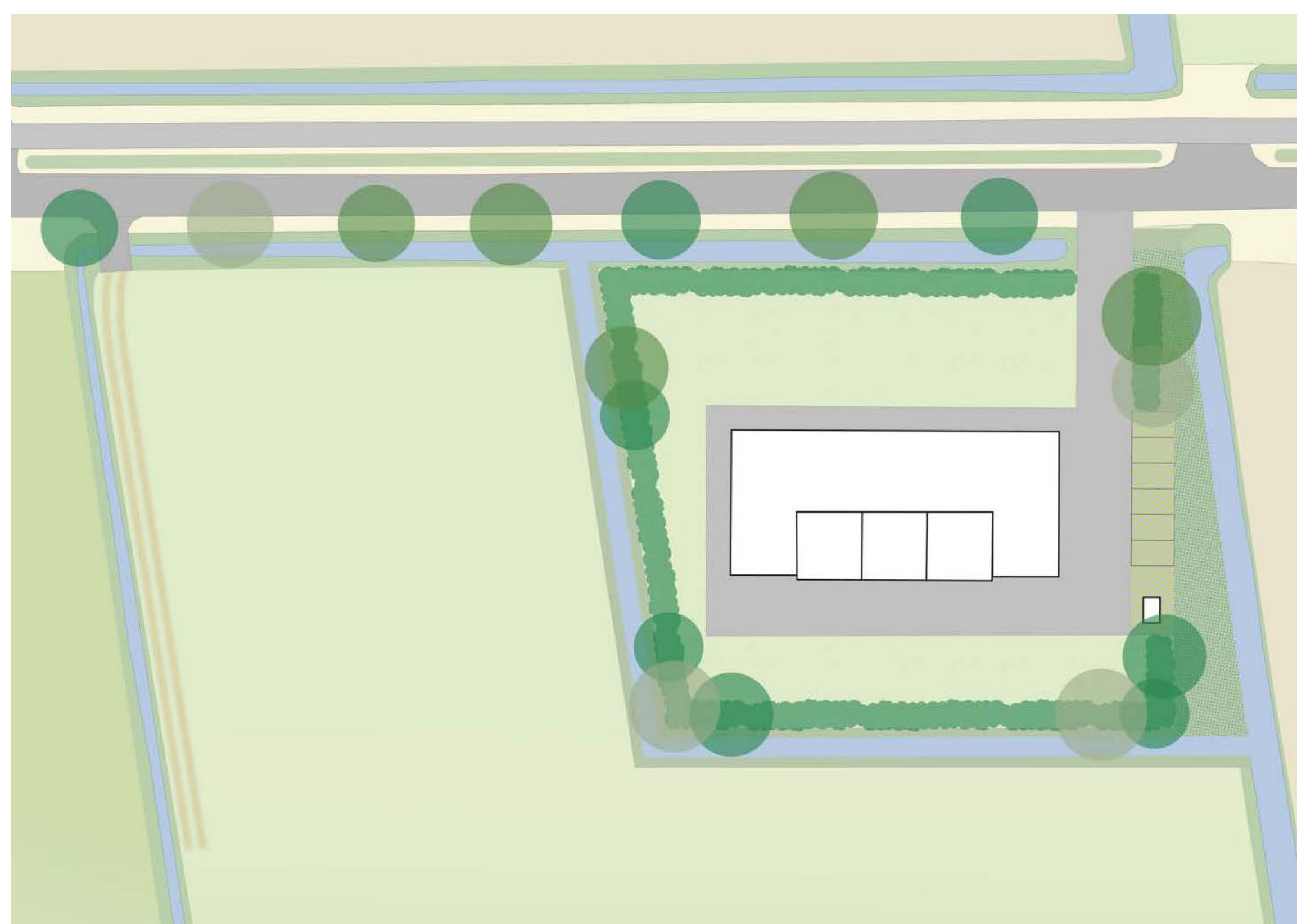
- Hekwerken
- Gegalvaniseerd
- Riet

Werksessie 2

Uitwerking landschap

Met de informatie uit werksessie 1 zijn varianten gemaakt voor het landschap en het gebouw. Deze zijn in werksessie 2 aan de deelnemers voorgelegd.

Erf

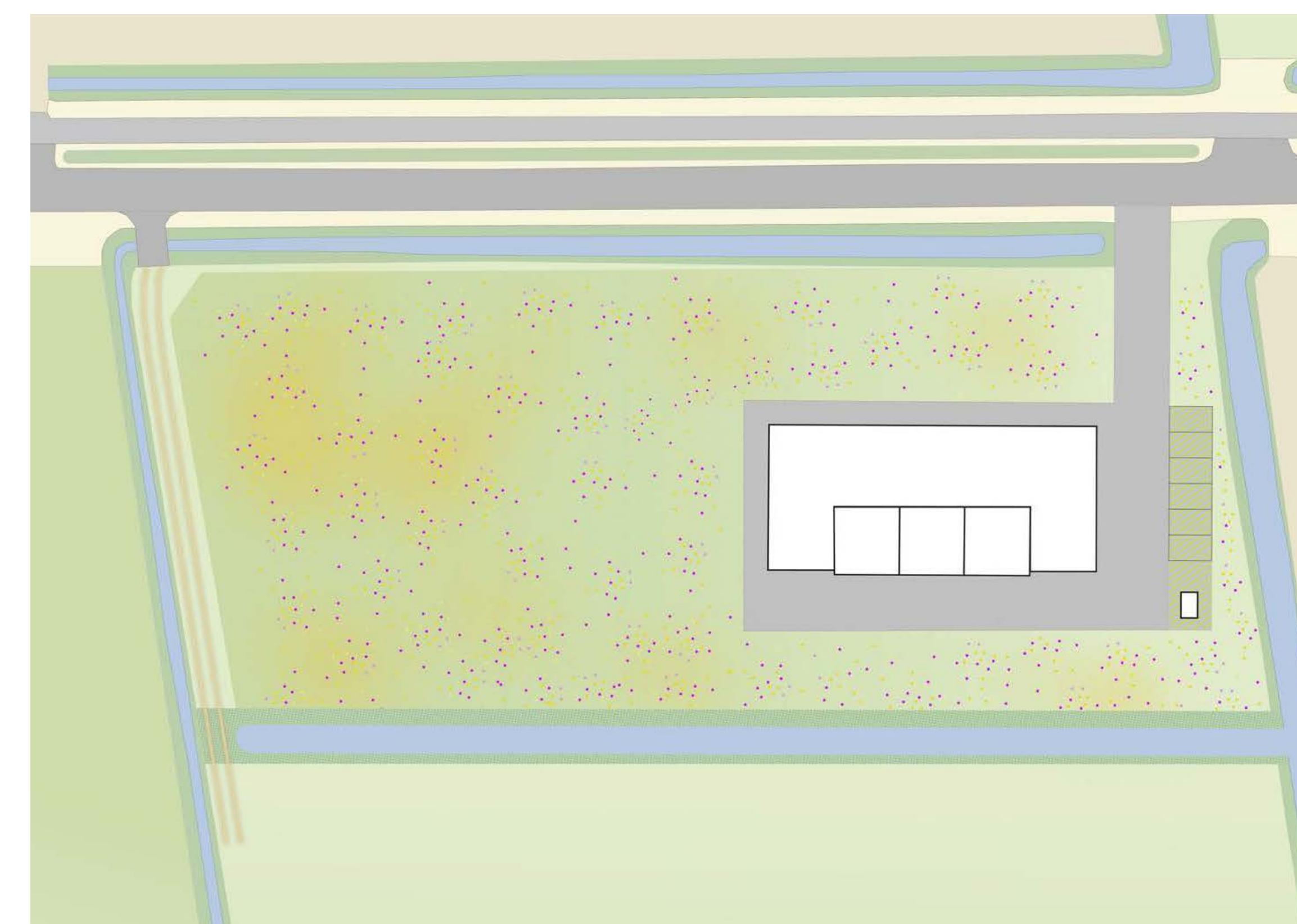


- + Herkenbaar
- + Gebouw niet zichtbaar
- + Groen
- + Agrarisch karakter
- Aantasting openheid
- Weidevogels

Welstand: combineren met bomenplan, wil een erf legitiem zijn op die plek. Gebouw niet verstoppen.



Bloemrijk grasland

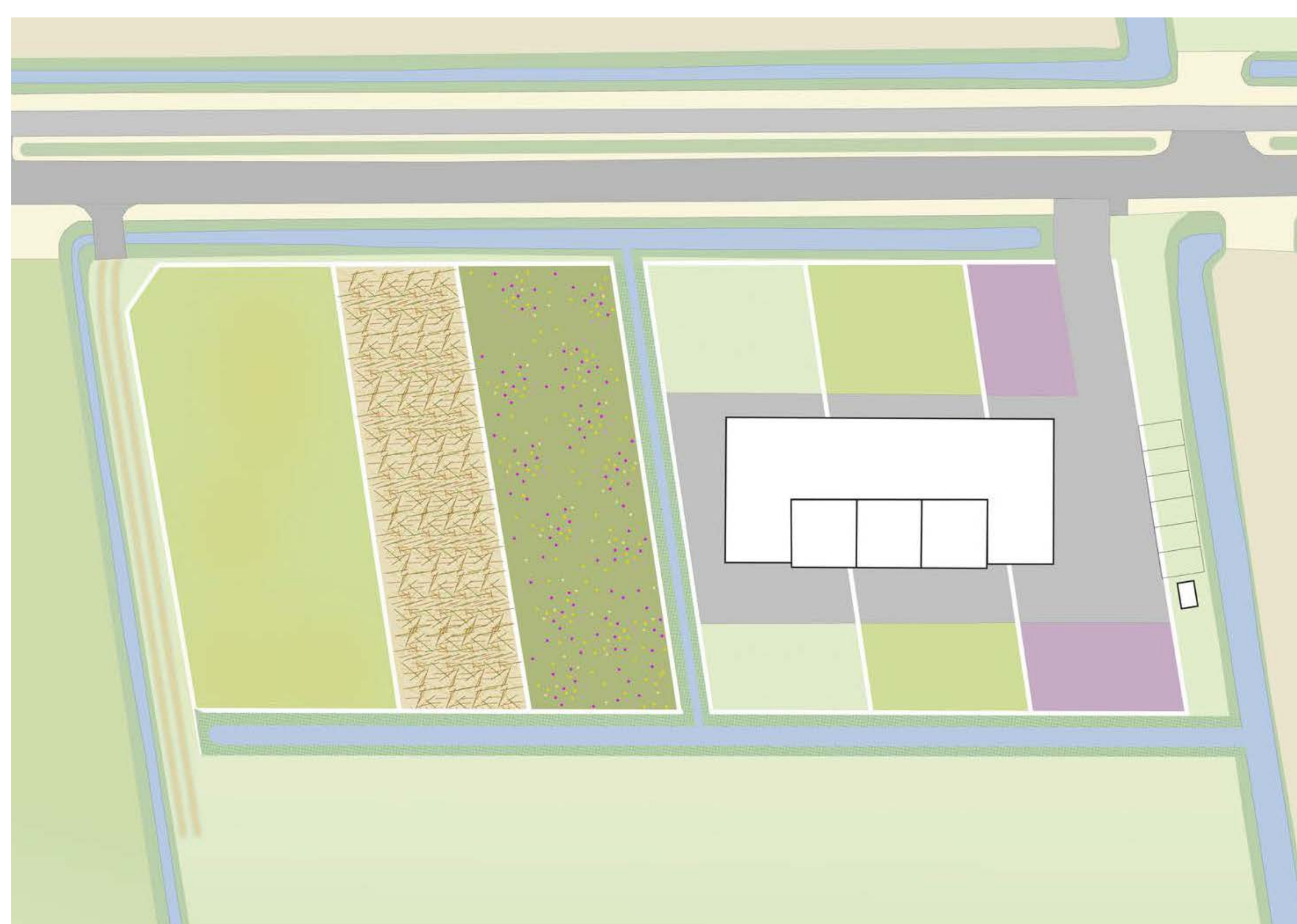


- + Verhoogde biodiversiteit
- + Bijdrage aan landbouw
- + Knipoog naar bollenvelden
- + Vriendelijk
- + Behouden openheid
- Gebouw zichtbaar

Welstand: openheid als uitgangspunt te nemen. Model dat niet oprijst uit het landschap.



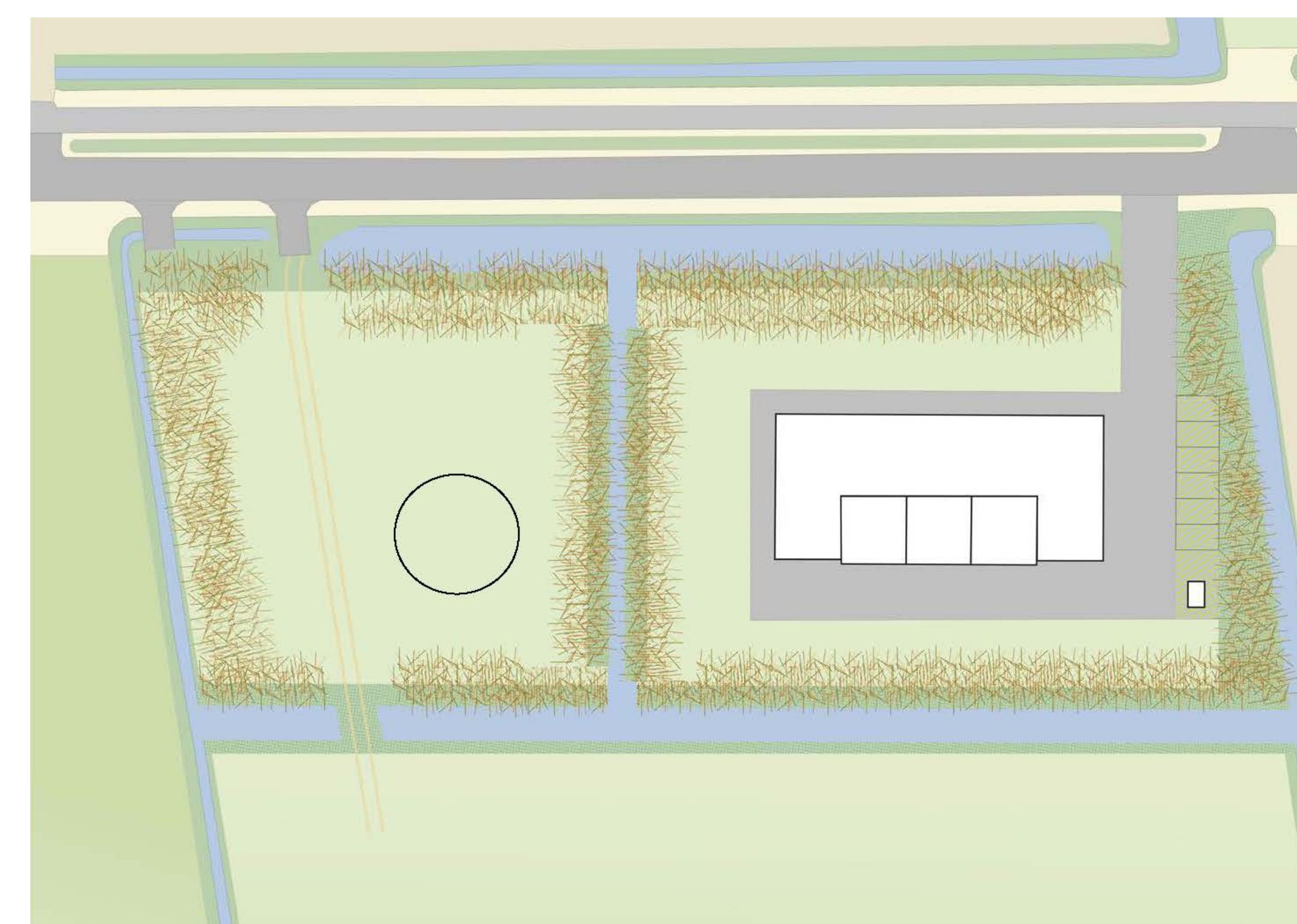
Teelten



- + Beeld wisselt per seizoen
- + Relatie met agrarisch karakter
- + Historische verkaveling
- Beheer
- Gebouw zichtbaar



Rietlandschap



- + Verstopplek voor dieren
- + Broedgelegenheid rietvogels
- + Beheer 1 keer per jaar
- + Verhoogt de waterkwaliteit
- + Gebouw deels 'verstopt'
- + Combineren met recreatieve stop, rustplek
- Impact weidevogels?
- Vogels komen mogelijk in gevaar bij transformatoren

Welstand: rustig en eenvoudig. Aantrekkelijk ook als verblijfplek.



Werksessie 2

Uitwerking gebouw



Schuur



Referentie architectuur
BETA architects, Boat Hangar

+



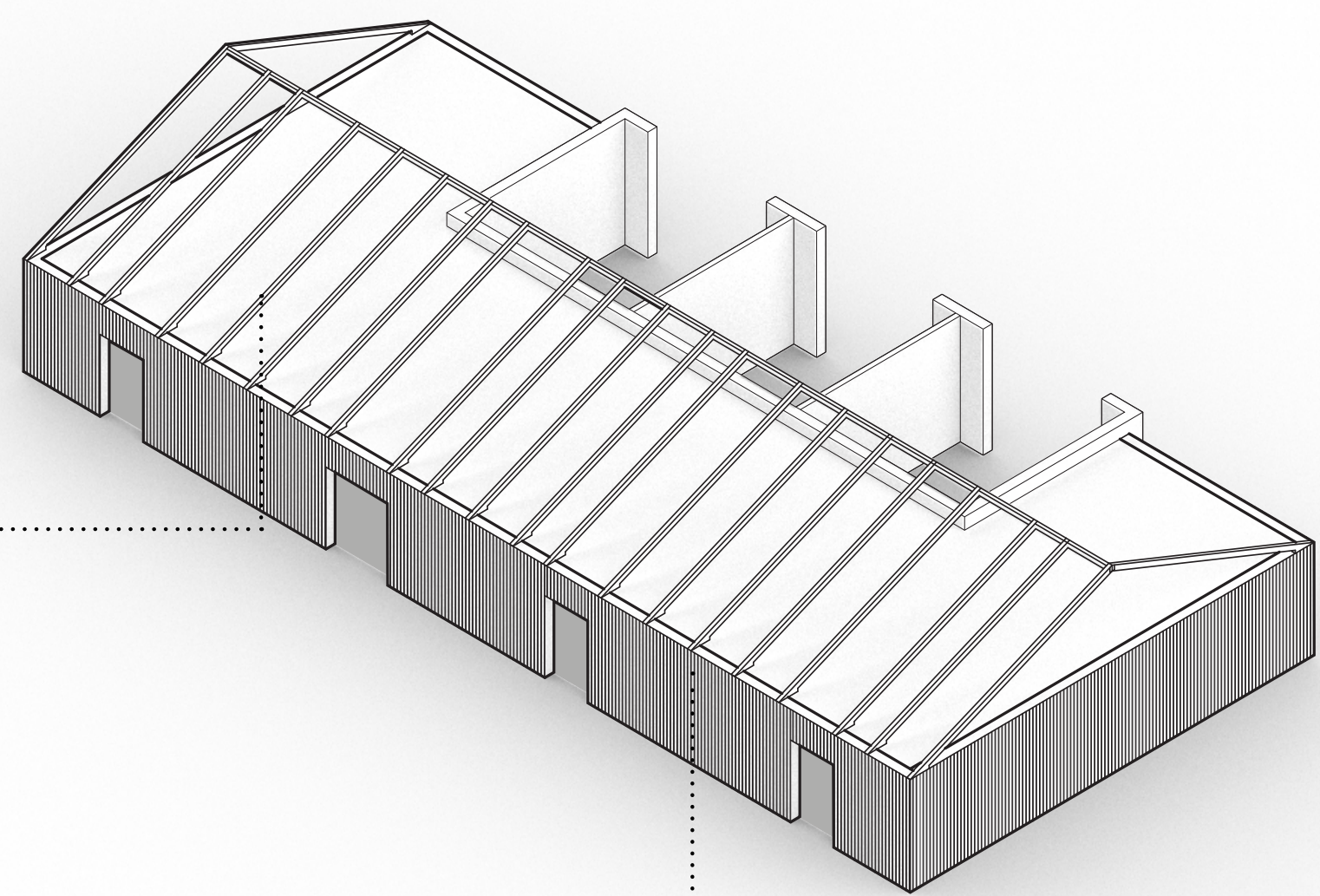
Lokale identiteit
Schuren



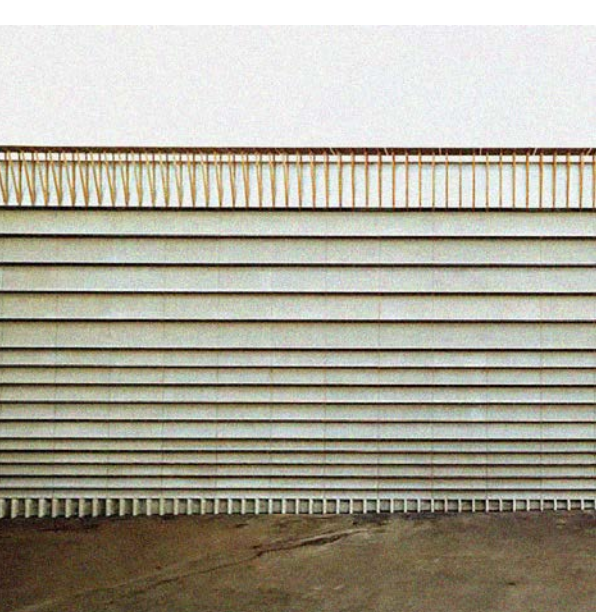
Houten liggers
(thermisch behandeld)



Metalen profielplaat



Hek van de dam 1



Referentie architectuur
*Herzog & De Meuron,
Ricola storage building*



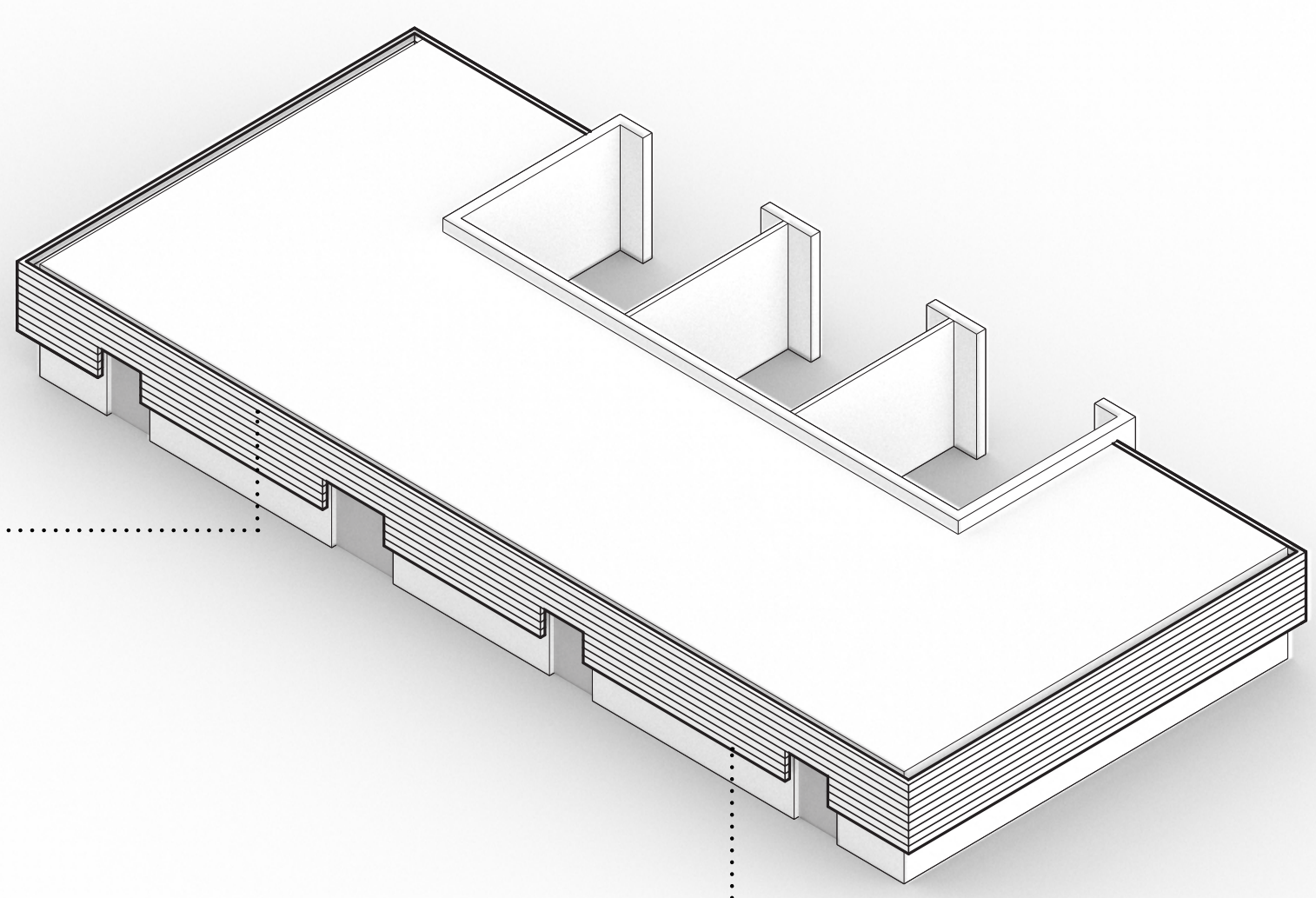
Lokale identiteit
*Open landschap +
herkenbaar (houten) hekwerk*



Hout (thermisch behandeld)



Beton



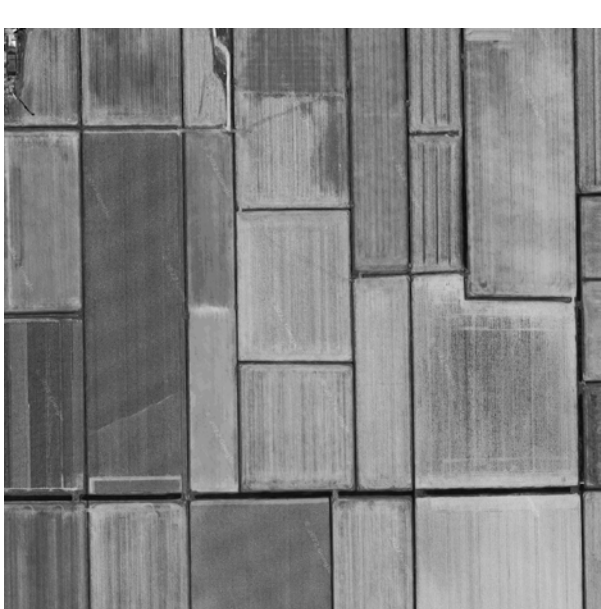
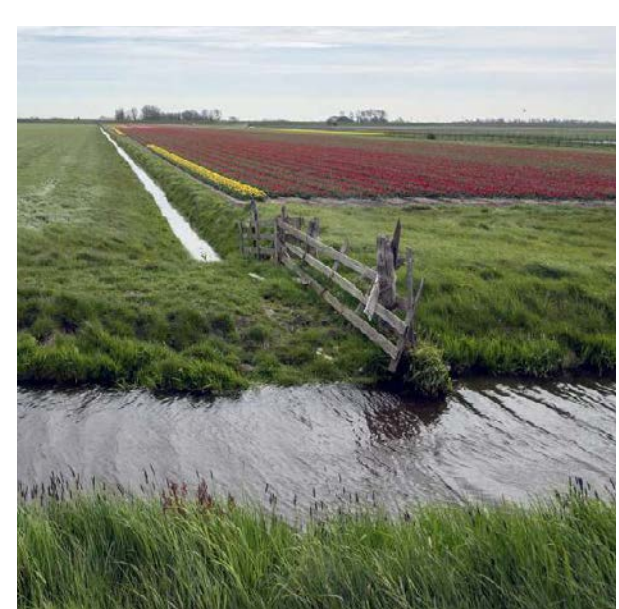
Poldermodel



Referentie architectuur
Free House Design, Cofner view



Referentie architectuur
OhLAB, Paseo Malofica 15



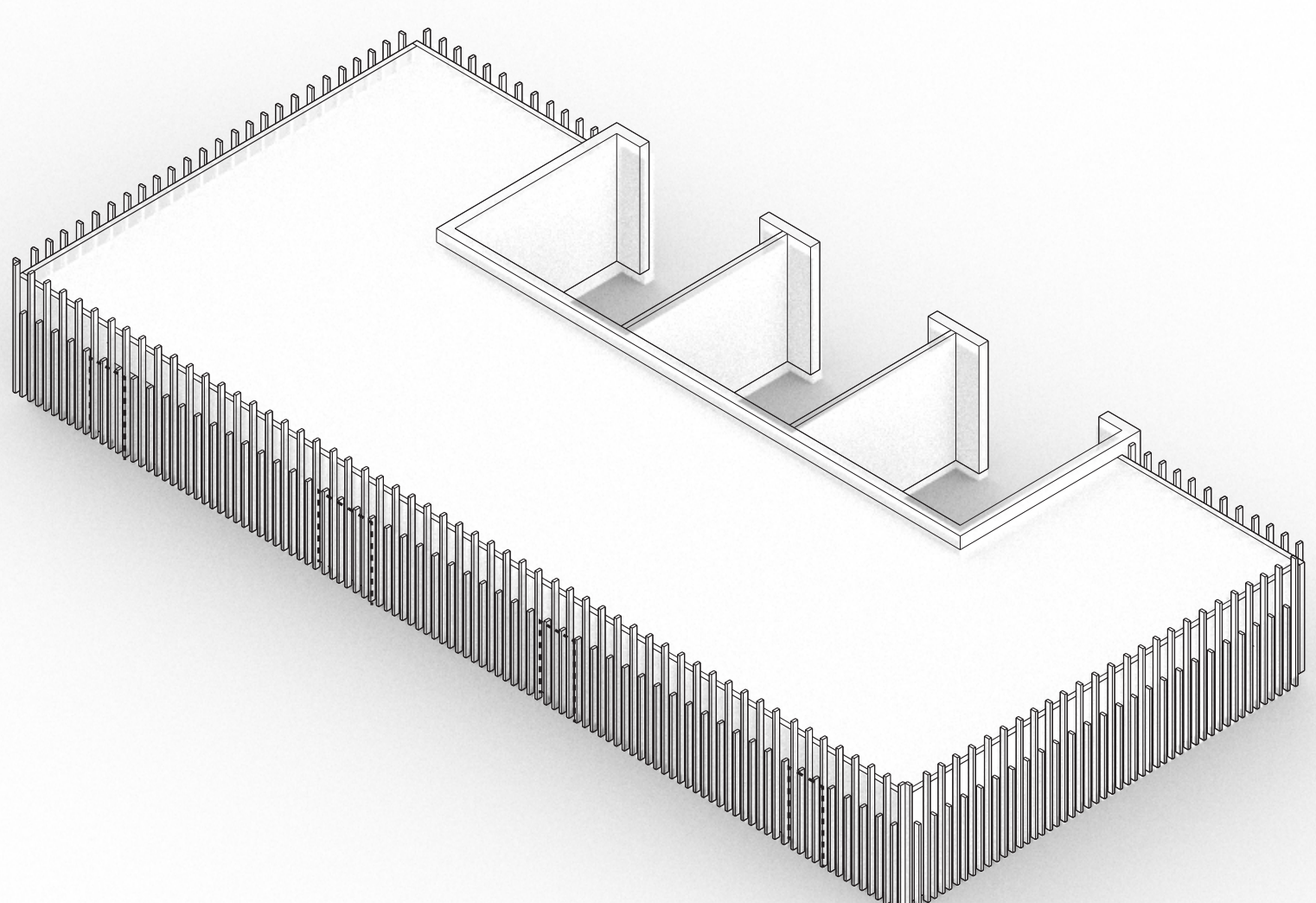
Lokale identiteit
Open landschap + rationale verkaveling



Houten latten



Metalen profielplaat



Nieuwe stolp



Referentie architectuur
FAT architecture, BBC Cardiff



Referenties architectuur
ABLM Arquitectos, Colegio casi invisible



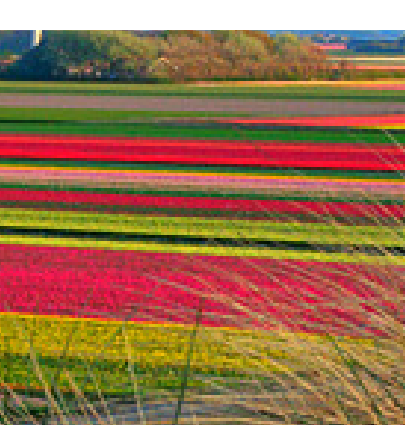
Lokale identiteit
Stolpboerderij + bloemenvelden + kunstzinnige stolpbrug



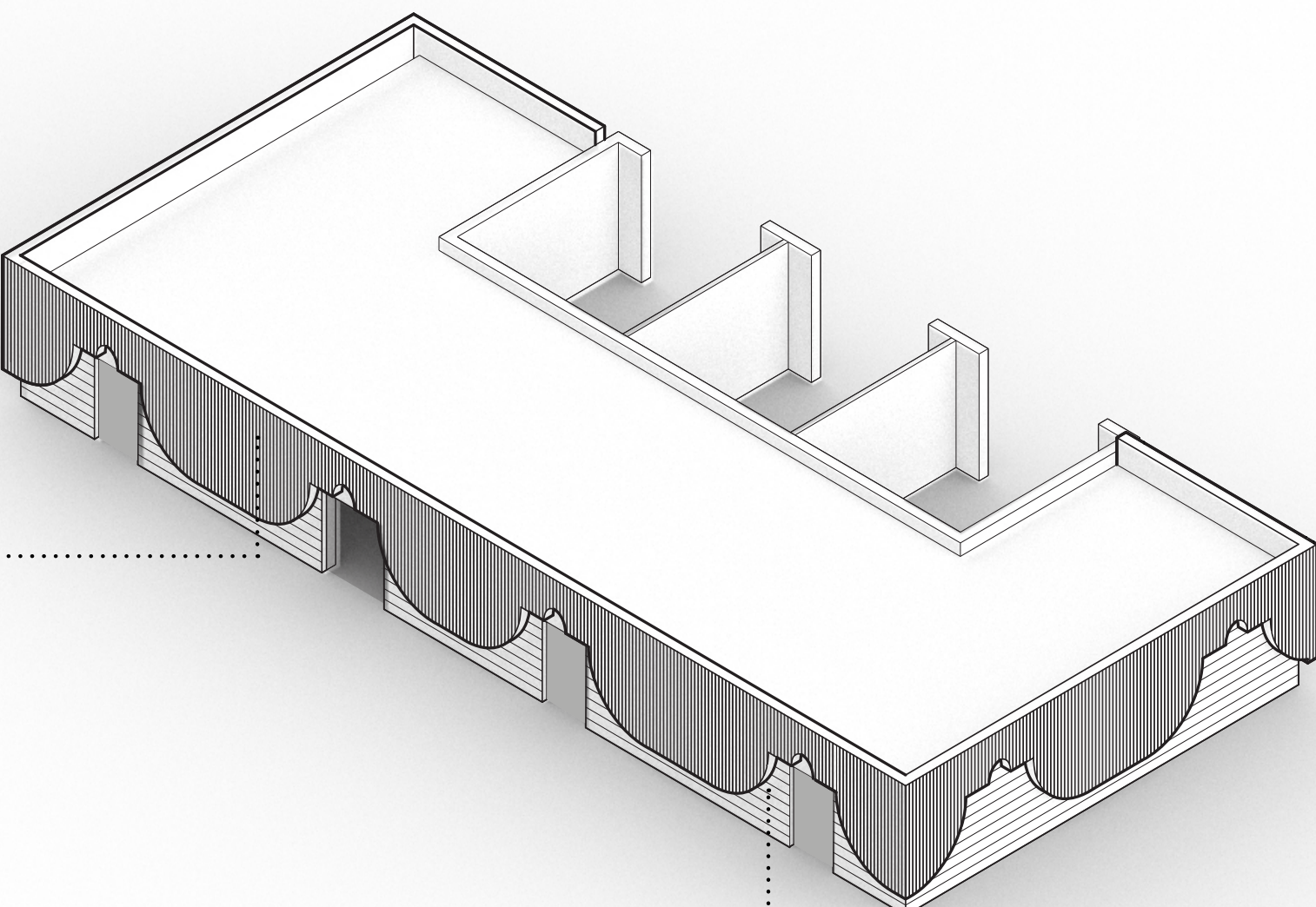
Hout



Riet



Kleurrijk oppervlak
(vezelcement/cembrit)



Werksessie 2

Combineren voorkeuren werkgroep

Voorkeur landschap

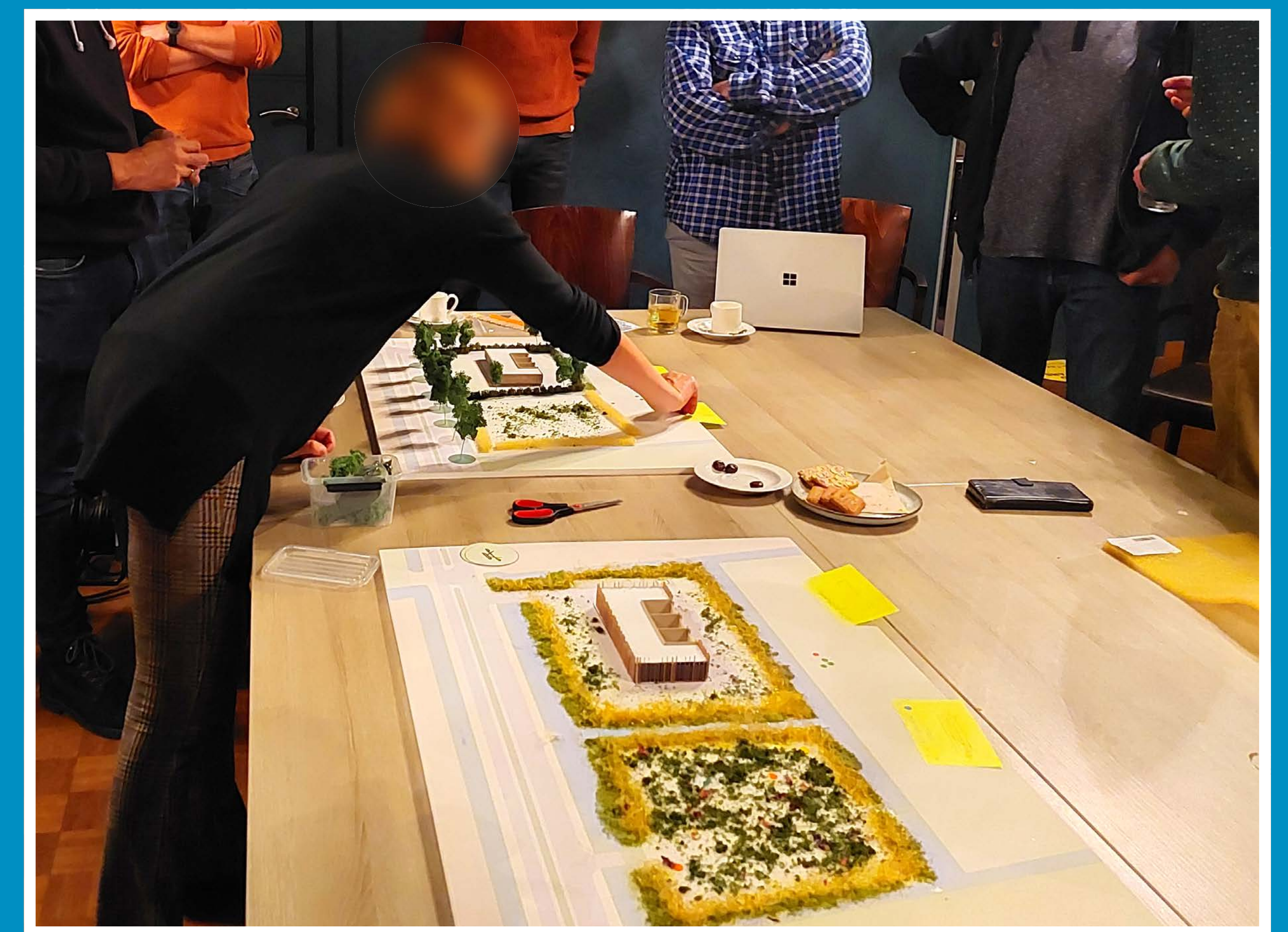
Voor het landschap kwamen deelnemers uit op een combinatie van een rietlandschap met hogere beplanting en bloemrijk grasland om de volgende redenen:

- speels landschap
- verzachting van het technische station door riet
- hogere beplanting zorgt ervoor dat het gebouw deels uit het zicht is
- niet te veel hoge beplanting in verband met de openheid van het Zijpelandschap
- afwisseling is goed voor biodiversiteit
- wisselende bloei en groei en daarom door het jaar heen interessant

Voorkeur gebouw

Met stickers konden deelnemers hun voorkeur aangeven. Uiteindelijk is in goed overleg gekozen voor de variant 'hek van de dam' want:

- hout is een rustig en natuurlijk materiaal dat past bij de polder
- horizontaliteit en opgetilde gevel maken het gebouw minder massief



Werksessie 3

Detaillering

De voorkeuren uit werksessie 2 zijn verder uitgewerkt en besproken met de provinciale adviescommissie ruimtelijke kwaliteit (ARO) en de welstand van gemeente Schagen.



Uitgangspunten voor het terrein:

- Rondom het station komen natuurvriendelijke rietoevers
- Kleine bosjes met struweel breken het terrein
- Achter struiken om de overgang te verzachten
- Verharding van het terrein alleen waar nodig. De rest bestaat uit kruidenrijk grasland.
- Parkeerplaatsen van grasbeton tegels

In werksessie 3 konden deelnemers kiezen uit verschillende uitvoeringen van de gevelbekleding.



Het nieuwe ontwerp

- 1 Aluminium daktrim
- 2 Platowood Populier geveldelen
- 3 Aluminium deuren antraciet
- 4 Vezelcementplaat antraciet
- 5 HWA verzinkt staal

