

Informatiepakket vernieuwing elektriciteitsstation Uilenburg

April 2024

**X Gemeente
X
X Amsterdam**



Inleiding

Op 30 oktober 2023 organiseerden Liander en gemeente Amsterdam een informatiebijeenkomst over de vernieuwing van het elektriciteitsstation aan de Nieuwe Uilenburgerstraat 27. Op deze bijeenkomst en in het [bijbehorende informatiepakket](#) hebben we drie locatievarianten laten zien.

Sindsdien zijn de volgende stappen gezet:

- Bureau Bewonerszaken heeft in opdracht van Liander een tweede buurtonderzoek uitgevoerd
- Ingenieursbureau Royal HaskoningDHV heeft in opdracht van de gemeente onderzoek gedaan naar alternatieve locaties buiten het Uilenburgereiland.
- Liander heeft voor de drie varianten voor de locatie van het elektriciteitsstation op het Uilenburger-eiland de (technische) haalbaarheid onderzocht.
- Technisch consultancybureau DEP heeft in opdracht van de gemeente een berekening gemaakt van de elektromagnetische velden (EMV)

Met dit informatiepakket informeren we u over deze onderwerpen, over het proces dat we hebben doorlopen, welke keuzes zijn gemaakt en waarom. En we nemen u mee in het vervolgproces richting het locatiebesluit voor de vernieuwing van het elektriciteitsstation op Uilenburg. Dit locatiebesluit vraagt het projectteam deze zomer aan het Dagelijks Bestuur van Stadsdeel Centrum. Hiermee bepaalt het Bestuur of de gemeente haar medewerking verleent aan de ruimtelijke procedures die nodig zijn om het plan te realiseren.

Informatiebijeenkomst

Ook organiseren we weer een informatiebijeenkomst met een plenaire presentatie en een informatiemarkt.

- Datum: dinsdag 14 mei 2024
- Tijd plenaire presentatie: 19:00 – 20:15 uur. U bent welkom vanaf 18:30 uur
- Tijd informatiemarkt: 20:15 – 21:15 uur
- Locatie: Uilenburgersjoel, Nieuwe Uilenburgerstraat 91
- U hoeft zich vooraf niet aan te melden

Inhoud informatiepakket

| | |
|--|-----------|
| 1. Terugkoppeling buurtonderzoek | 3 |
| Wat doen we deze keer anders? | 3 |
| Welke onderwerpen staan centraal op 14 mei? | 3 |
| Welke onderwerpen behandelen we later? | 4 |
| 2. Waarom wordt het elektriciteitsstation vernieuwd? | 5 |
| Het elektriciteitsnet in Amsterdam moet groter, sterker en slimmer | 5 |
| Meer stroom voor het centrum van Amsterdam | 6 |
| Waar gaat de stroom naartoe? | 6 |
| 3. Zijn er alternatieve locaties buiten Uilenburg? | 7 |
| Alternatieve locaties aangedragen door omwonenden | 8 |
| 4. Locatievarianten op Uilenburg | 9 |
| Nieuwe variant: een combinatie van 2 en 3 | 10 |
| Kenmerken | 10 |
| Aandachtspunt: verplaatsen van het monument | 10 |
| Voorkeursvariant voor locatiebesluit | 10 |
| 5. Wat betekent de nieuwe variant voor EMV? | 11 |
| Voorzorgsbeleid gemeente Amsterdam | 11 |
| Onderzoek naar de EMV-contour voor de nieuwe variant | 11 |
| Advies van de GGD | 11 |
| 6. Wat betekent de nieuwe variant voor het monument? | 12 |
| 7. Wat betekent de nieuwe variant voor de ouderenhuisvesting? | 13 |
| 8. Hoe nu verder? | 14 |
| Locatiebesluit door gemeente Amsterdam | 14 |
| Hoe gaan we om met (bouw)overlast? | 14 |
| Hoe komen we tot een ontwerp? | 14 |
| Communicatie en participatie | 15 |
| Vergunningen en procedures | 15 |

1. Terugkoppeling buurtonderzoek

In het najaar van 2023 heeft Bureau Bewonerszaken in opdracht van Liander een tweede buurtonderzoek uitgevoerd. Hier hebben 119 buurtbewoners aan meegedaan.

- Eerste buurtonderzoek (voorjaar 2023): [uilenburg-amsterdam - Bureau Bewonerszaken](#)
- Tweede buurtonderzoek (najaar 2023): [buurtonderzoek uilenburg - Bureau Bewonerszaken](#)

Wij gebruiken deze uitkomsten van de buurtonderzoeken om:

- te weten wat er leeft in de buurt en om te leren wat voor u belangrijk is;
- de plannen voor het vernieuwen van het elektriciteitsstation te verbeteren, waar dat mogelijk is;
- de informatie en communicatie over de vernieuwing van het elektriciteitsstation te verbeteren.

Wat doen we deze keer anders?

Plenaire presentatie: uit de feedback op de bewonersavond van 30 oktober 2023 en uit het buurtonderzoek bleek dat er behoefte is aan een plenaire presentatie. Dan horen alle bezoekers hetzelfde verhaal en worden ook vragen van bezoekers centraal beantwoord. Daarom bestaat het eerste deel van de bijeenkomst op 14 mei uit een plenaire presentatie.

Informatiepakket vooraf: het informatiepakket dat we de vorige keer na de bijeenkomst hebben gedeeld, werd goed ontvangen. Uit de feedback bleek ook dat buurtbewoners het pakket liever vóór de bijeenkomst hadden gekregen, zodat u goed voorbereid naar de avond kunt komen. Daarom hebben we het informatiepakket vóór de bijeenkomst voor u klaargezet.

Welke onderwerpen staan centraal op 14 mei?

We kunnen op één avond niet alle onderwerpen uit het buurtonderzoek behandelen. Daarom kiezen we ervoor om de onderwerpen centraal te stellen die relevant zijn voor het locatiebesluit dat deze zomer plaatsvindt. Dat zijn:

Noodzaak van de vernieuwing van het elektriciteitsstation: veel mensen vragen zich af waarom een relatief klein elektriciteitsstation in een dichtbevolkt stuk stad meer stroom moet gaan leveren en waar die stroom dan naar toe gaat. Dit leggen we uit in hoofdstuk 2 en hier besteden op de bijeenkomst ook aandacht aan.

Alternatieve locaties buiten Uilenburg: omwonenden vragen zich af of het station niet ergens anders in de stad gebouwd kan worden. Hiervoor zijn in het buurtonderzoek ook alternatieve locaties aangedragen. In hoofdstuk 3 gaan we hierop in.

Varianten op Uilenburg: in het buurtonderzoek konden omwonden reageren op de drie varianten. We hebben deze reacties meegenomen in het onderzoek naar de varianten. Hierdoor is een nieuwe variant ontstaan. Dit lichten we toe in hoofdstuk 4.

Elektromagnetische velden: buurtbewoners wilden graag meer duidelijkheid over de EMV-contour, voordat er een besluit wordt genomen over de locatie. In hoofdstuk 5 leest u over het onderzoek dat we hebben laten uitvoeren. Uiteraard besteden we hier op de bijeenkomst ook aandacht aan en is de GGD aanwezig om gezondheidsvragen te beantwoorden.

Monumenten: onderdeel van het locatiebesluit is de verplaatsing van de oude onderwijzerswoning. In het buurtonderzoek hebben mensen zorgen geuit over hoe wij omgaan met het Joods erfgoed. In hoofdstuk 6 besteden we hier aandacht aan.

Ouderenhuisvesting: de plannen voor het elektriciteitsstation hebben impact op de plannen voor de ouderenhuisvesting. In hoofdstuk 7 vertellen wij u de status hiervan.

Welke onderwerpen behandelen we later?

Daarnaast zijn er in het buurtonderzoek veel vragen gesteld over:

Het ontwerp van het station en de inrichting van de buitenruimte: hier willen we meer aandacht aan besteden nadat de gemeente een locatiebesluit heeft genomen. In hoofdstuk 8 leest u welke stappen we zetten in de ontwerpfase. Op 14 mei is ook de architect van het elektriciteitsstation aanwezig.

Bouwwerkzaamheden: in het buurtonderzoek zijn veel vragen gesteld over de werkzaamheden die gaan plaatsvinden en welke maatregelen Liander neemt om overlast te beperken en de kans op schade te verkleinen. Het antwoord hierop blijft nog globaal in hoofdstuk 8. We gaan hier in een volgende informatiebijeenkomst meer over vertellen.

2. Waarom wordt het elektriciteitsstation vernieuwd?

Het elektriciteitsnet in Amsterdam moet groter, sterker en slimmer

We zijn eraan gewend dat stroom beschikbaar is, net zoals water uit de kraan komt. Maar zo vanzelfsprekend is dat niet meer. Sinds de jaren '70 is ons stroomverbruik verdriedubbeld en het elektriciteitsnet waar de stroom doorheen gaat groeide al die tijd mee. Maar de laatste jaren stijgt de vraag naar stroom zó hard, dat het binnenkort niet meer op ons elektriciteitsnet past. De verwachting is zelfs dat Amsterdam in 2050 drie tot vier keer zoveel stroom gebruikt als nu.

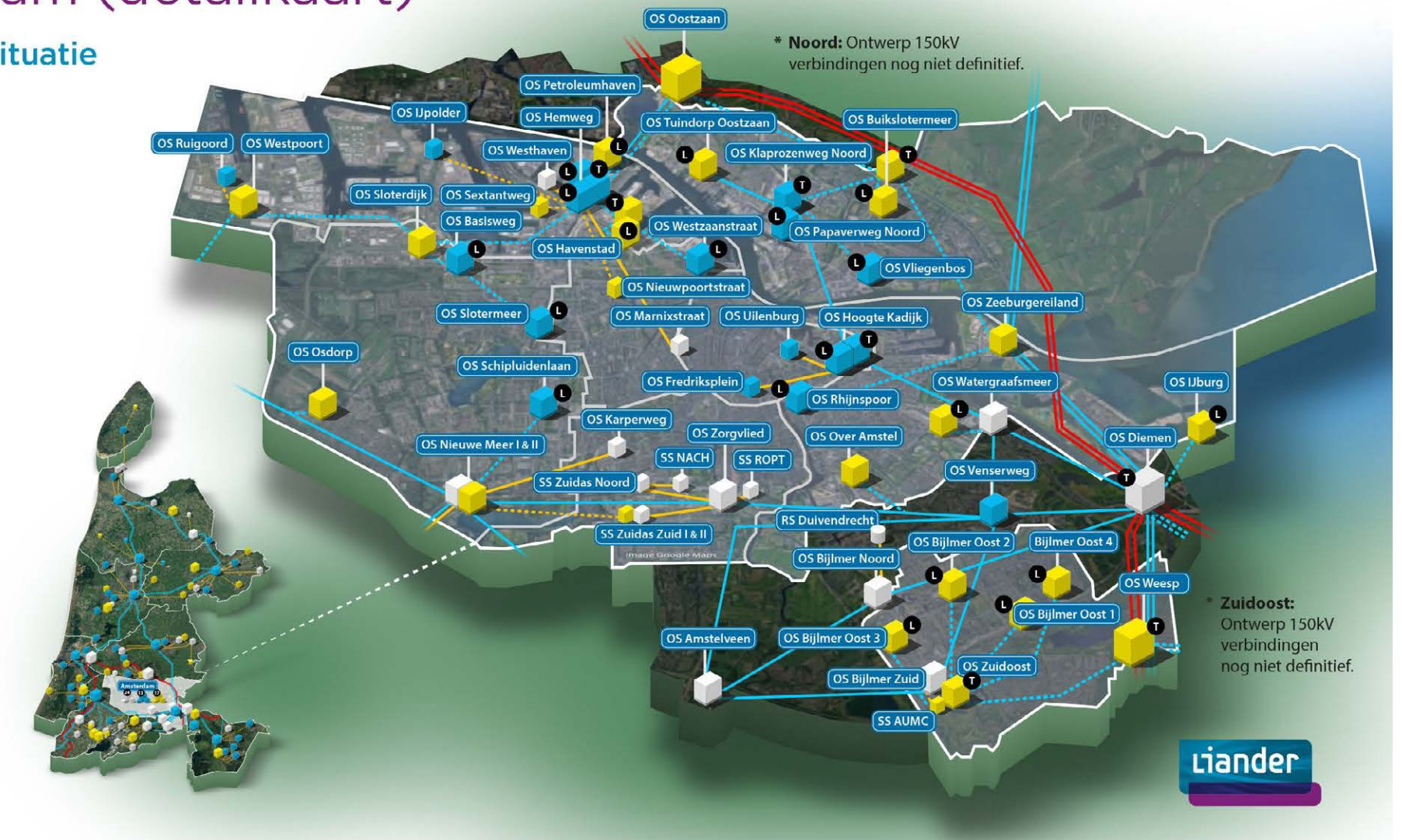
Om die groei op te vangen, is een twee keer zo groot elektriciteitsnet nodig. Het moet ook slimmer worden, want steeds meer mensen en bedrijven wekken zelf stroom op. De uitbreiding van ons elektriciteitsnet is een enorme puzzel. Zowel boven als onder de grond is Amsterdam flink volgebouwd. Het is een hele klus om uit te zoeken waar nog kabels passen. En waar elektriciteitsstations en de elektriciteitshuisjes gebouwd mogen of kunnen worden. Die moeten ook nog eens goed aansluiten op het bestaande elektriciteitsnet.

Gemeente Amsterdam zorgt ervoor dat alles volgens de wetten en regels gaat en dat de werkzaamheden op elkaar worden afgestemd. De uitbreiding zelf is in handen van netbeheerders TenneT en Liander. Tot zeker 2035 zijn wij overal in de stad aan het werk en worden er 13 elektriciteitsstations zoals Uilenburg vernieuwd of uitgebreid en 30 nieuwe gebouwd. Er zijn ook 2.600 nieuwe elektriciteitshuisjes nodig en natuurlijk honderden kilometers kabel om alles met elkaar te verbinden.

Amsterdam (detailkaart)

Toekomstige situatie

Legenda



Meer stroom voor het centrum van Amsterdam

Het gebied waar een elektriciteitsstation stroom aan levert, noemen we het voedingsgebied. Het elektriciteitsstation op Uilenburg levert stroom aan een groot deel van het centrum (zie onderstaande afbeelding voor het huidige voedingsgebied).

Amsterdam Centrum

Huidige situatie

Voedingsgebied van OS Uilenburg



Het voedingsgebied van elektriciteitsstation Uilenburg nu.

Als het elektriciteitsstation vernieuwd is, ziet het voedingsgebied er iets anders uit (zie onderstaande afbeelding).

Amsterdam Centrum

Toekomstige situatie

Voedingsgebied van OS Uilenburg



Waar gaat de stroom naartoe?

Aan welke klanten Liander stroom levert en hoeveel, kunnen we niet zeggen. Dat is in de elektriciteitswet vastgelegd omdat het gevoelige informatie is. Vragen over specifieke klantaansluitingen zoals van Booking.com kunnen daarom niet beantwoord worden. We kunnen wel zeggen hoeveel woningen en bedrijven op elektriciteitsstation Uilenburg zijn aangesloten.

De stroom gaat naar:

- Ongeveer 9.000 huishoudens
- Ongeveer 200 bedrijven
- Diverse functies in de openbare ruimte zoals straatverlichting en laadpalen

3. Zijn er alternatieve locaties buiten Uilenburg?

Het is een grote opgave om ruimte in de stad te vinden voor elektriciteitsstations. Amsterdam is dicht bebouwd en functies liggen dicht op elkaar, vooral in het centrum.

Een alternatieve locatie voor elektriciteitsstation Uilenburg moet minimaal aan deze eisen voldoen:

- De locatie moet binnen het vastgestelde zoekgebied vallen: in het gebied waar het station stroom aan levert (het voedingsgebied) én binnen een straal van 1 km van het huidige elektriciteitsstation op Uilenburg.
- Het minimaal benodigde grondoppervlak is 42 meter x 37 meter;
- De locatie valt niet binnen de Hoofdgroenstructuur van de gemeente Amsterdam.

De gemeente Amsterdam heeft ingenieursbureau Royal HaskoningDHV gevraagd om alternatieve locaties te zoeken voor het elektriciteitsstation buiten het Uilenburgereiland. Het rapport van Royal HaskoningDHV is openbaar en vindt u [hier](#). Hieronder benoemen we in het kort de bevindingen:

In de analyse van RoyalhaskoningDHV komen onderstaande locaties naar voren:

1. Mr. Visserplein
2. Nieuwmarkt
3. De Dam
4. Beursplein

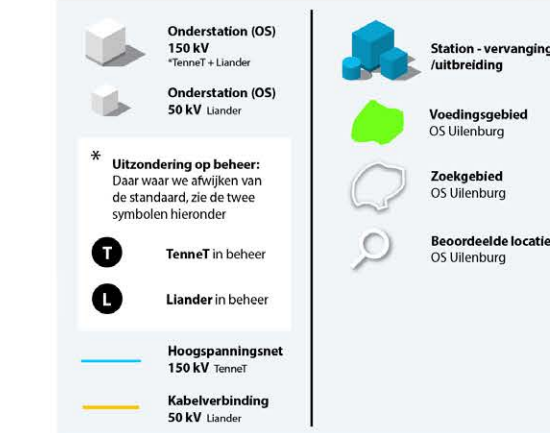
Amsterdam Centrum

Voedingsgebied en zoekgebied van OS Uilenburg

Vier locaties uit het locatieonderzoek met voldoende ruimte boven de grond:

1. Mr. Visserplein
2. Nieuwmarkt
3. De Dam
4. Beursplein

Legenda



Figuur 5: Zoekgebied met vier locaties met voldoende ruimte boven de grond.

De Dam, Beursplein en Nieuwmarkt vallen op voorhand af in verband met beschermd stadsgezicht en grote drukte. In de locatiestudie is Mr Visserplein verder onderzocht aan de hand van de volgende criteria:

1. Gemeentelijk beleid
2. Kabels en leidingen
3. Elektromagnetische velden (EMV)
4. Verlies openbare ruimte
5. (Bouw)overlast

De 2e en 5e criteria pakken bij het Mr. Visserplein (zeer) nadelig uit vergeleken met de Nieuwe Uilenburgerstraat. Het verleggen van de kabels en de leidingen bij verplaatsing van het elektriciteitsstation naar het Mr Visserplein levert ontoelaatbaar meer bouwoverlast op dan bij uitbreiding van het station op Uilenburg, omdat een aanzienlijk deel van de ondergrondse infrastructuur door de stad opnieuw moet worden aangelegd. Verder spelen, naast de verkeersveiligheid en doorstroom van verkeer in de binnenstad, de bouwtijd, de capaciteit bij Liander en de veel hogere bouwkosten een grote rol bij afweging van de alternatieven. Op basis hiervan concluderen we dat het uitbreiden van het elektriciteitsstation op Uilenburg de enige realistische optie is.

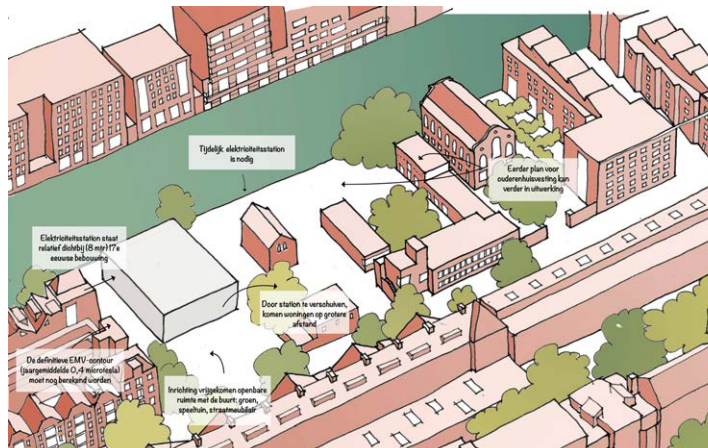
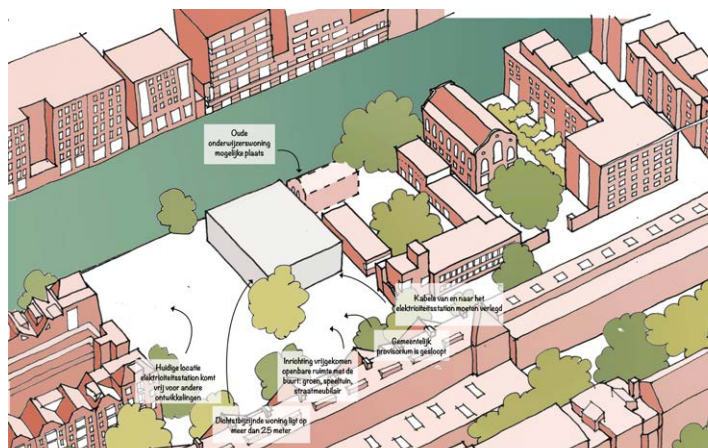
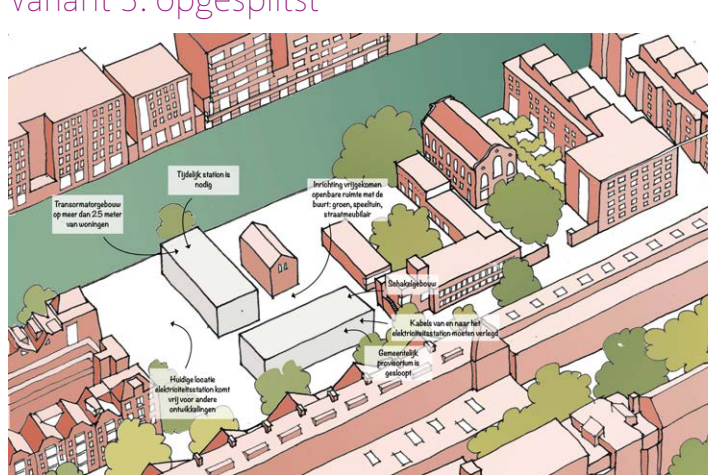
Alternatieve locaties aangedragen door omwonenden

Bewoners hebben onderstaande alternatieve locaties aangedragen. Deze zijn beoordeeld en blijken niet haalbaar:

- **Onder de grond:** Liander heeft deze suggesties bestudeerd en geconcludeerd dat het niet haalbaar is om een ondergronds elektriciteitsstation te laten voldoen aan de veiligheidstandaarden. Ook zijn de kosten voor ondergronds bouwen onaanvaardbaar hoog vergeleken met bovengronds bouw.
- **Marineterrein:** deze locatie ligt buiten het voedingsgebied
- **Mr Visserplein:** deze locatie is nader onderzocht door ingenieursbureau Royal HaskoningDHV

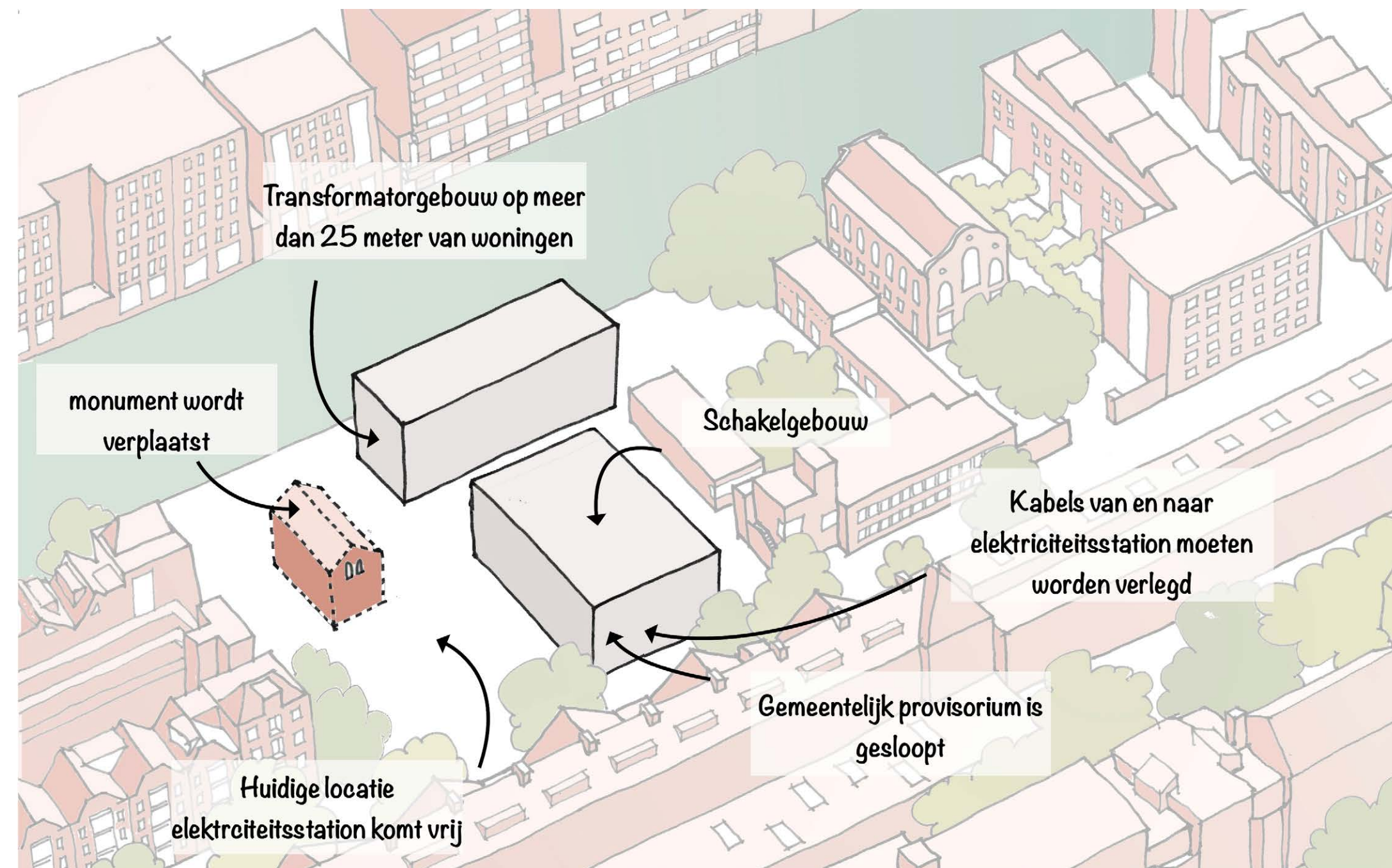
4. Locatievarianten op Uilenburg

Tijdens de vorige bijeenkomst in oktober 2023 en in het bijbehorende informatiepakket hebben we drie locatievarianten laten zien. Hiervan moest de technische haalbaarheid nog verder worden onderzocht. Dat hebben we inmiddels gedaan. Ook hebben we de reacties uit het buurtonderzoek op de verschillende varianten bestudeerd. Hieronder ziet u een overzicht van de uitkomsten daarvan:

| Variant | Kenmerken | Technische haalbaarheid | Reacties uit het buurtonderzoek | Conclusie van het projectteam |
|---|--|--|--|--|
| <p>Variant 1: Terug op de huidige plek</p>  | <ul style="list-style-type: none"> • Locatie: zelfde plek als huidig station. Kleiner van omvang en dus iets verder van de bestaande bebouwing dan nu het geval is. • Omgevingsplanwijziging: nee • Bouwperiode: circa 5 jaar • Tijdelijk station nodig: ja • Plan ouderenhuisvesting: ongewijzigd | <ul style="list-style-type: none"> • Deze variant is technisch haalbaar. Doordat een tijdelijk station nodig is, is de bouwtijd relatief lang. | <ul style="list-style-type: none"> • Dit is de variant die het langst bekend is bij de buurt en geen impact heeft op het monument of de ouderenhuisvesting. • Tegelijkertijd vragen sommige mensen zich af waarom deze variant nog een optie is vanwege de nabijheid van woningen. • De tijdelijke situatie leidt in de buurt tot meerdere bezwaren. Zoals langere bouwduur en een tijdelijk station op het water. | <ul style="list-style-type: none"> • Deze variant heeft op dit moment niet de voorkeur. |
| <p>Variant 2: opgeschoven</p>  | <ul style="list-style-type: none"> • Locatie: op de plek van de oude onderwijzerswoning. Dit monument moet hiervoor worden verplaatst. • Omgevingsplanwijziging: is nodig • Bouwperiode: circa 3 jaar • Tijdelijk station nodig: nee • Plan ouderenhuisvesting: moet aangepast worden | <ul style="list-style-type: none"> • Deze variant is technisch niet haalbaar. Er blijkt te weinig ruimte rond het station om de elektrische installaties te plaatsen en voor de ondergrondse kabelverbindingen. Het bestaande station wordt namelijk pas weggehaald als het nieuwe station in gebruik is genomen. | <ul style="list-style-type: none"> • Deze variant kreeg de meeste positieve reacties in het buurtonderzoek omdat: de transformatoren verder van de woningen af staan dan in variant 1 (minder EMV-impact), het gebouw niet aan de straat staat (zoals in variant 3), waardoor de impact op het historisch straatbeeld minder groot is en omdat de bouwtijd korter is. • De negatieve reacties hebben vooral betrekking op het verplaatsen van het monument en de onduidelijkheid m.b.t. de ouderenhuisvesting. | <ul style="list-style-type: none"> • Deze variant valt af i.v.m. technische haalbaarheid. |
| <p>Variant 3: opgesplitst</p>  | <ul style="list-style-type: none"> • Locatie: transformatorgebouw links van de oude onderwijzerswoning, het schakelgebouw op de plek van het gemeentelijk provisorium • Omgevingsplanwijziging: is nodig • Bouwperiode: circa 4 jaar • Tijdelijk station nodig: ja • Plan ouderenhuisvesting: moet aangepast worden | <ul style="list-style-type: none"> • Deze variant is technisch haalbaar, maar de bouwperiode blijkt, na onderzoek, een stuk langer en de inzet van mensen en middelen groter dan vooraf ingeschat. Hierdoor is deze variant een stuk duurder dan de andere varianten. | <ul style="list-style-type: none"> • Bij deze variant komen de transformatoren dichterbij de woningen te staan dan bij variant 2 en zijn er zorgen over de EMV-impact. • Ook de impact op het historische straatbeeld wanneer één van de gebouwen langs de Nieuwe Uilenburgerstraat komt te staan, leidt tot vragen. • In deze variant blijft de onderwijzerswoning staan, maar staat achter het schakelgebouw. | <ul style="list-style-type: none"> • Deze variant heeft op dit moment niet de voorkeur. |

Nieuwe variant: een combinatie van 2 en 3

We zijn opnieuw aan de tekentafel gaan zitten. Vanuit de techniek en reacties uit het buurtonderzoek zijn we tot een nieuwe variant gekomen.



Kenmerken

- Locatie: het schakelgebouw komt op de huidige plek van de onderwijzerswoning. Deze wordt hiervoor verplaatst. Het transformatorgebouw komt langs de gracht.
- De transformatoren komen verder van de woningen af komen te staan, waardoor er geen woningen in de EMV-contour vallen (zie hoofdstuk 5).
- Afmetingen van de gebouwen:
 - Transformatorgebouw: 25 meter lang, 11,7 meter breed en 16 meter hoog
 - Schakelgebouw: 25 meter lang, 15,5 meter breed en 12,5 meter hoog
- Omgevingsplanwijziging: is nodig
- Bouwperiode: circa 4 jaar
- Tijdelijk station nodig: nee
- Plan ouderenhuisvesting: moet aangepast worden, maar kan het eerder genoemde volume wel behouden.

Aandachtspunt: verplaatsen van het monument

In variant 1 en 3 bleef de oude onderwijzerswoning staan. Voor deze nieuwe variant moet de oude onderwijzerswoning, wat Joods cultureel erfgoed is, worden verplaatst. Wij zijn ons bewust van de gevoeligheden en gaan hier zorgvuldig mee om. U leest meer over het monument in hoofdstuk 6.

Voorkeursvariant voor locatiebesluit

Het projectteam draagt deze nieuwe variant aan als voorkeursvariant en gaat het Dagelijks Bestuur van stadsdeel Centrum vragen om hierover deze zomer een locatiebesluit te nemen.

5. Wat betekent de nieuwe variant voor EMV?

Bewoners rondom elektriciteitsstations maken zich zorgen over mogelijke gezondheidseffecten van elektromagnetische velden (EMV) bij verzwaring van een station. EMV ontstaan overal waar elektriciteit stroomt. Voor geen enkele ziekte of aandoening is er een oorzakelijk verband met magneetvelden aangetoond. Wel blijkt uit onderzoek dat er een verhoging van het aantal gevallen van leukemie voorkomt in de nabijheid van bovengrondse hoogspanningslijnen. Gemeente Amsterdam en Liander nemen deze zorgen serieus.

Vorzorgsbeleid gemeente Amsterdam

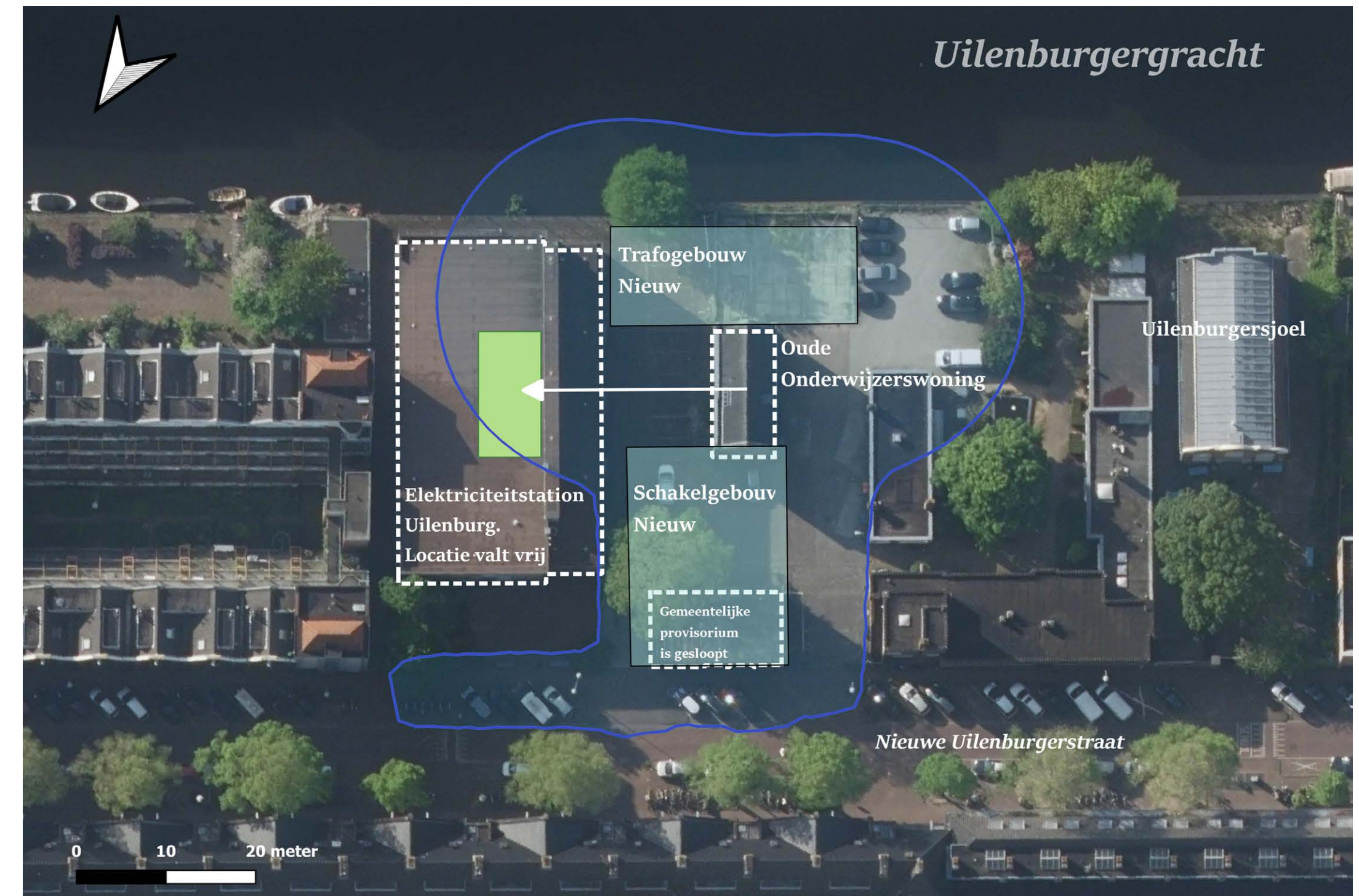
Gemeente Amsterdam wil zoveel als redelijkerwijs mogelijk voorkomen dat bestaande woningen in een jaargemiddelde magneetveld terechtkomen dat sterker is dan 0,4 microtesla (de eenheid van magneetveldsterkte is tesla). De grens van 0,4 microtesla is geen wettelijke grens.

Onderzoek naar de EMV-contour voor de nieuwe variant

Ter voorbereiding op het locatiebesluit heeft technisch consultancybureau DEP in opdracht van gemeente Amsterdam een [berekening gemaakt van de 0,4 microtesla EMV-contour van de nieuwe variant](#) (zie afbeelding). De berekening laat zien dat in de nieuwe variant geen woningen binnen de EMV-contour vallen. Het rapport van DEP is openbaar.

Advies van de GGD

Daarnaast wordt bij elke uitbreiding, vernieuwing of nieuw te bouwen elektriciteitsstation de GGD geraadpleegd over de EMV-impact in de specifieke situatie. Zo ook voor de nieuwe variant. De GGD adviseert positief over de nieuwe variant, omdat uit voorzorg rekening is gehouden met bestaande woningen en de bewoners daarvan. Ten aanzien van de kantoorpanden adviseert de GGD de gebruikers van deze twee gebouwen de keuze te geven of zij willen werken in een ruimte van het gebouw met een magneetveld sterker dan 0,4 microtesla. De GGD adviseert zwangere vrouwen hier niet te werken. De adviesbrief van de GGD staat ook op liander.nl/uilenburg.



EMV-contour nieuwe variant.

6. Wat betekent de nieuwe variant voor het monument?

Uit zorgvuldig (technisch) onderzoek blijkt dat het gemeentelijk monument, de oude onderwijzerswoning van de Sophie Rosenthal bewaarschool, in haar huidige staat kan worden verplaatst. Op basis van eerste interne verkenningen en het bewonersonderzoek verwachten we dat er voldoende draagvlak is voor de verplaatsing indien dit zorgvuldig gebeurt en het monument op de nieuwe plek beter toegankelijk wordt.

In de nieuwe variant valt de kavel van het huidige elektriciteitsstation vrij. Het monument wordt naar deze locatie verplaatst en komt daarmee, samen met de ouderenhuisvesting, op de plek waar vroeger de Sophie Rosenthal bewaarschool stond. Zo markeert het monument straks nog steeds een belangrijke plek in de Joodse geschiedenis op Uilenburg. Deze locatie is gekozen na overleg met de afdeling Monumenten en Archeologie van de gemeente en zal, ook in afstemming met belangenorganisaties, zorgvuldig in de nieuwbouw worden ingepast. Hierover vindt op een later moment besluitvorming plaats.



De oude onderwijzerswoning van de Sophie Rosenthal bewaarschool.

7. Wat betekent de nieuwe variant voor de ouderenhuisvesting?

In het oorspronkelijke plan van de ouderenhuisvesting werd rekening gehouden met 1.288 vierkante meter bruto vloeroppervlak (BVO), te ontwikkelen in de bestaande bebouwing van de Werf (Nieuwe Uilenburgerstraat 57-59). Hier verandert in de nieuw variant niets aan, dus deze gebouwen zijn wederom beschikbaar.

In het oorspronkelijke plan van de ouderenhuisvesting werd 1.700 vierkante meter BVO toegevoegd rondom het gemeentelijke monument: de oude onderwijzerswoning. In de nieuwe variant komt op deze plek het nieuwe elektriciteitsstation te staan en wordt het monument verplaatst. De plek van het huidige elektriciteitsstation valt daardoor vrij.

Op de vrijgevallen locatie ontstaat ruimte voor het te verplaatsen gemeentelijk monument en ontstaat ook ruimte voor ouderenhuisvesting. In de nieuwe situatie kan tenminste 1.700 m² BVO ouderenhuisvesting worden toegevoegd. Na het locatiebesluit gaat de Gemeente Amsterdam op zoek naar een mogelijke woningcorporatie om deze ontwikkeling van de ouderenhuisvesting weer op te pakken.

Op de informatiebijeenkomst kunt u schetsen zien en is er een maquette aanwezig met de volumes van de gebouwen.

8. Hoe nu verder?

Locatiebesluit door gemeente Amsterdam

Het projectteam gaat het Dagelijks Bestuur van Stadsdeel Centrum deze zomer vragen om een locatiebesluit te nemen over de vernieuwing van het elektriciteitsstation op Uilenburg. Hiermee bepaalt het Bestuur dat de gemeente haar medewerking verleent aan de ruimtelijke procedures die nodig zijn om het plan te realiseren. Onderdelen van het locatiebesluit zijn:

- De voorkeursvariant van het projectteam voor de locatie van het elektriciteitsstation.
- De inpassing van de bijbehorende kabelverbindingen
- De verplaatsing van de oude onderwijzerswoning naar de plek waar nu het elektriciteitsstation staat
- De mogelijkheid voor ouderenhuisvesting op de plek waar nu het elektriciteitsstation staat.

Het locatiebesluit wordt openbaar gemaakt en wij informeren u hierover.

Hoe gaan we om met (bouw)overlast?

In het buurtonderzoek zijn veel vragen gesteld over de werkzaamheden die gaan plaatsvinden en welke maatregelen Liander neemt om overlast te beperken en de kans op schade te verkleinen. Het antwoord hierop blijft op dit moment nog hoog-over, omdat verschillende factoren van invloed zijn op welke werkzaamheden wanneer plaatsvinden, waaronder de uitwerking van het ontwerp van het elektriciteitsstation.

In de volgende fase hebben we meer details over het ontwerp beschikbaar en daarmee de bouwwerkzaamheden en de te verwachten impact daarvan op de leefomgeving. Hierover informeren we u in een volgende informatiebijeenkomst.

Tijdens de bijeenkomst op 14 mei is er een expert van Liander aanwezig die u globaal iets kan vertellen over de maatregelen rondom de aanleg van andere elektriciteitsstations.

Hoe komen we tot een ontwerp?

In het buurtonderzoek zijn veel vragen gesteld over het ontwerp van het station en de inrichting van de buitenruimte. Hier willen we meer aandacht aan besteden nadat de gemeente een locatiebesluit heeft genomen.

- Na het locatiebesluit stelt de gemeente een bouwvelop op. Deze wordt getoetst door de COK (Commissie Omgevings Kwaliteit, oftewel Welstand). In deze bouwvelop staat omschreven waar het elektriciteitsstation aan moet voldoen qua ruimtelijk inpassing en wat de wensen zijn voor het ontwerp op deze locatie.
- Met de informatie uit de bouwvelop gaat de architect aan de slag met het ontwerp van het elektriciteitsstation. Hierin neemt hij ook de eerder gedeelde wensen uit de buurt mee voor zover dit past binnen het ontwerp.
- Als de architect schetsen heeft gemaakt die voldoen aan de eisen en wensen van de gemeente en Liander willen we de buurt laten meedenken over de uitstraling van het elektriciteitsstation en, waar mogelijk, over de inrichting van het terrein. Op welke manier we dit doen, hangt af van hoeveel ruimte er is om over te participeren. Dat wordt duidelijk als de bouwvelop gereed is.
- Gedurende het ontwerpproces stemmen we de voortgang van het ontwerp af met het COK. Het COK beoordeelt of het ontwerp voldoet aan de schoonheid van Amsterdam en past binnen Uilenburg.

Tijdens de informatiebijeenkomst op 14 mei is de architect aanwezig die een ontwerp gaat maken voor het elektriciteitsstation.

Communicatie en participatie

| Mijlpaal | Communicatie en participatie |
|---|--|
| Locatiebesluit Zomer 2024 | U ontvangt een brief met de uitslag van het locatiebesluit van de gemeente Amsterdam. |
| Ontwerpfase Start na het locatiebesluit | De omgeving mag meedenken over het uiterlijk van het elektriciteitsstation en, waar mogelijk, over de inrichting van het terrein. |
| | We gaan nog een informatiebijeenkomst organiseren over de volgende onderwerpen: <ul style="list-style-type: none"> • De schetsen van de architect • De werkzaamheden, mogelijke overlast en maatregelen om schade te voorkomen |

Vergunningen en procedures

| | |
|--|--|
| Omgevingsplanprocedure of er wordt een vergunning aangevraagd voor een Buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA) | Liander moet een omgevingsplanprocedure doorlopen of een BOPA-vergunning aanvragen om het elektriciteitsstation op de voorkeurslocatie te kunnen realiseren. Hier zijn officiële inspraakmomenten aan gekoppeld: <ul style="list-style-type: none"> • Mogelijkheid tot indienen zienswijze tijdens de terinzagelegging • Mogelijkheid tot indienen beroep na het vaststellen van het omgevingsplan • Mogelijkheid tot indienen bezwaar en beroep op de BOPA |
| Diverse bouw-, sloop- en omgevingsvergunningen, inclusief een vergunning voor het verplaatsen van het monument. | Aan deze vergunningsprocedures zijn officiële inspraakmomenten (mogelijkheid tot bezwaar en beroep) gekoppeld. |