

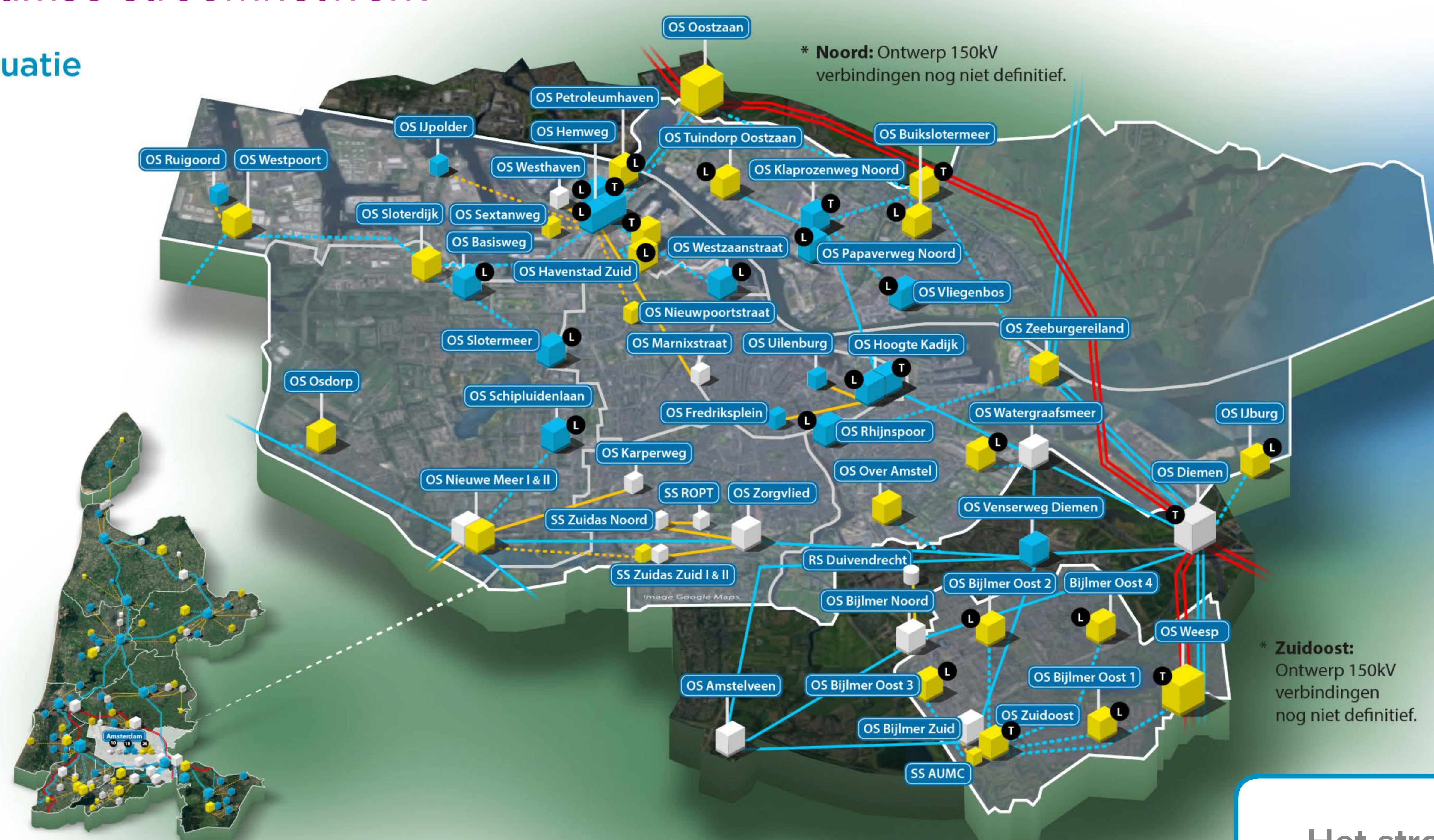
Een groter, sterker en slimmer stroomnet

Het is druk op het Amsterdamse stroomnet. Zelfs zo druk dat er knelpunten zijn ontstaan.

Het Amsterdamse stroomnetwerk

Toekomstige situatie

Legenda



De locaties zijn vastgelegd in het ontwikkelingskader Elektriciteitsvoorziening Amsterdam 2025. Vastgesteld 8 maart 2022.

Het stroomnet

- De vraag naar stroom is nu al groter dan het stroomnet aan kan.
- In 2050 is de vraag 3 tot 4,5 keer groter dan nu.
- Tot 2035 komen er 30 nieuwe elektriciteits-stations bij en worden 13 bestaande stations uitgebreid. Uilenburg is er daar één van.
- Het station is sterk verouderd. Met een missende transformator en onvervangbare reserveonderdelen is de vernieuwing van het station zeer urgent.

Op amsterdam.nl/stroom vindt u meer informatie over de aanpak van de stroomvoorziening in heel Amsterdam.

Waar gaat de stroom naartoe?

Het elektriciteitsstation op Uilenburg levert stroom aan een groot deel van het centrum van Amsterdam.

Amsterdam Centrum

Huidige situatie

Voedingsgebied van OS Uilenburg



De stroom gaat naar:

- Ongeveer 9.000 kleinverbruik-aansluitingen (zoals woningen en MKB).
- Ongeveer 200 grootverbruik-aansluitingen.
- Diverse functies in de openbare ruimte zoals straatverlichting en laadpalen.

Amsterdam Centrum

Toekomstige situatie

Voedingsgebied van OS Uilenburg



Waarom blijft het station op Uilenburg?

Het is een grote opgave om ruimte in de stad te vinden voor elektriciteitsstations, vooral in het centrum.

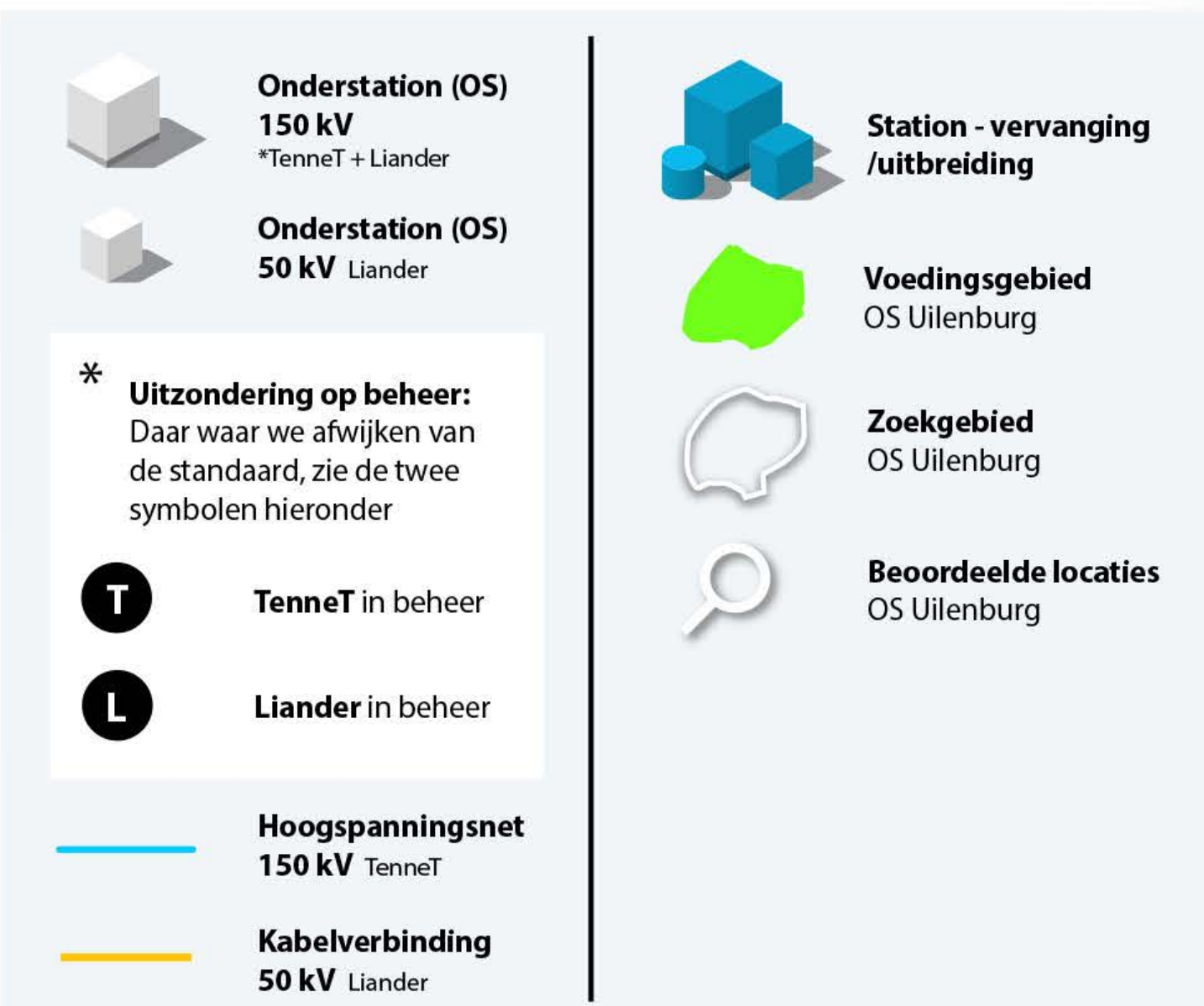
Amsterdam Centrum

Voedingsgebied en zoekgebied van OS Uilenburg

Vier locaties uit het locatieonderzoek met voldoende ruimte boven de grond:

1. Mr. Visserplein
2. Nieuwmarkt
3. De Dam
4. Beursplein

Legenda



Het station blijft op Uilenburg, omdat:

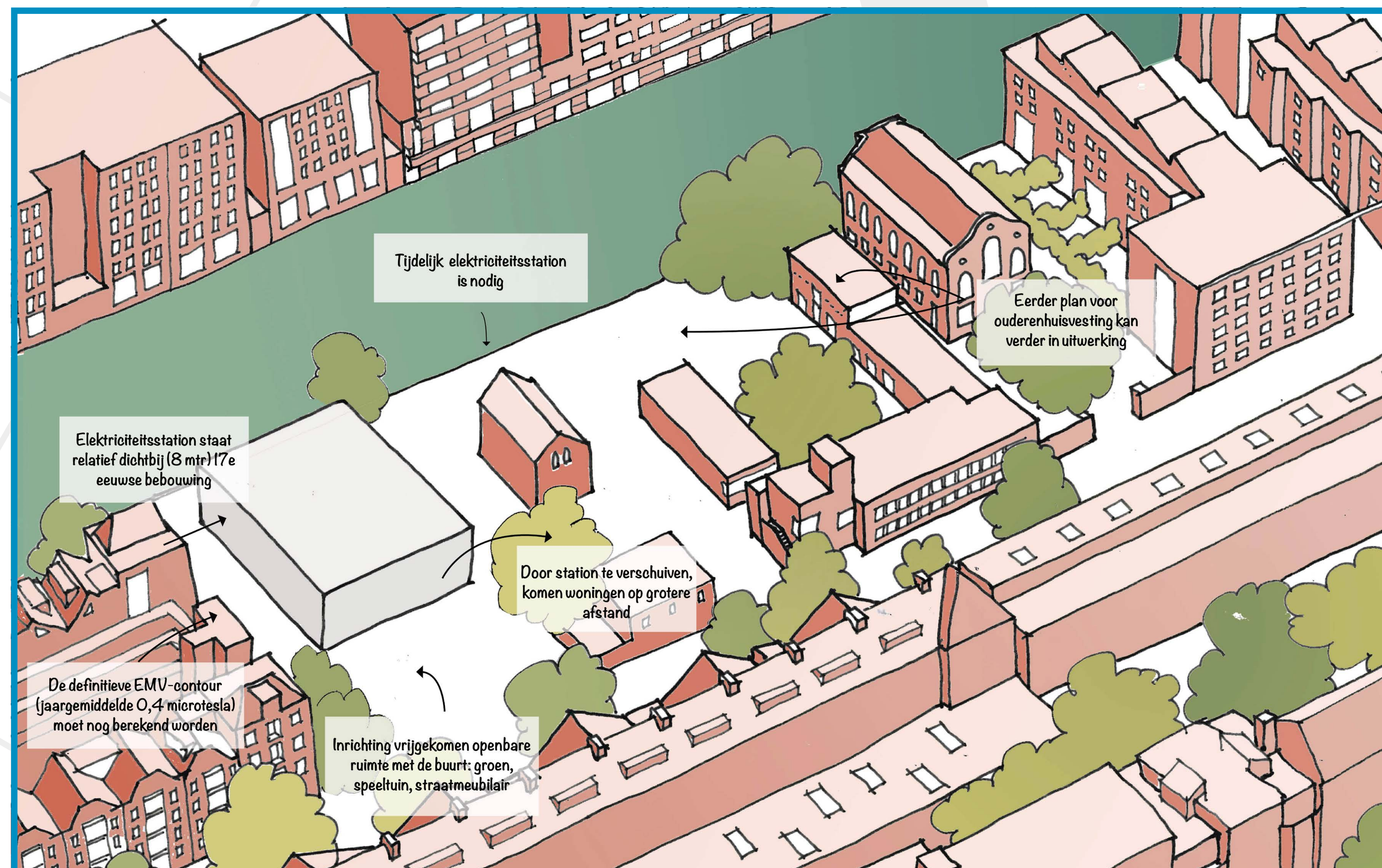
- Er geen geschikte alternatieve locatie is binnen het voedingsgebied.
- Het verleggen van alle kabelverbindingen leidt tot ontoelaatbaar veel overlast, met name voor doorstroom van verkeer door het centrum.
- Verplaatsen betekent dat het nog langer duurt voordat het nieuwe station gereed is en die tijd is er niet.
- Verplaatsen van het station leidt tot extreem hoge bouwkosten.



Ondergrondse kabelverbindingen.

Oude varianten

Op de bijeenkomst in oktober 2023 hebben we drie opstellingsvarianten getoond. In de afgelopen maanden hebben we hiervan de haalbaarheid onderzocht.

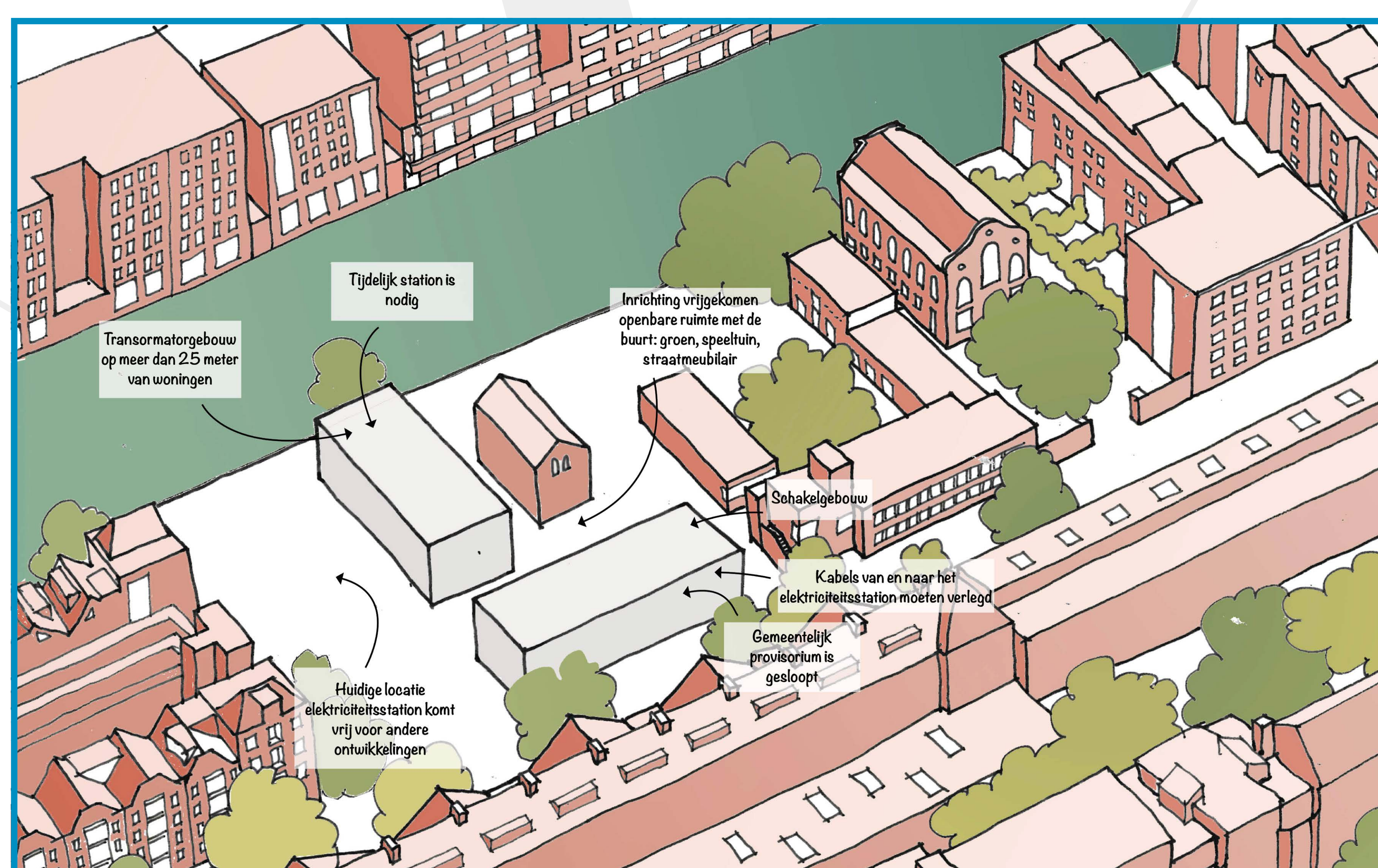
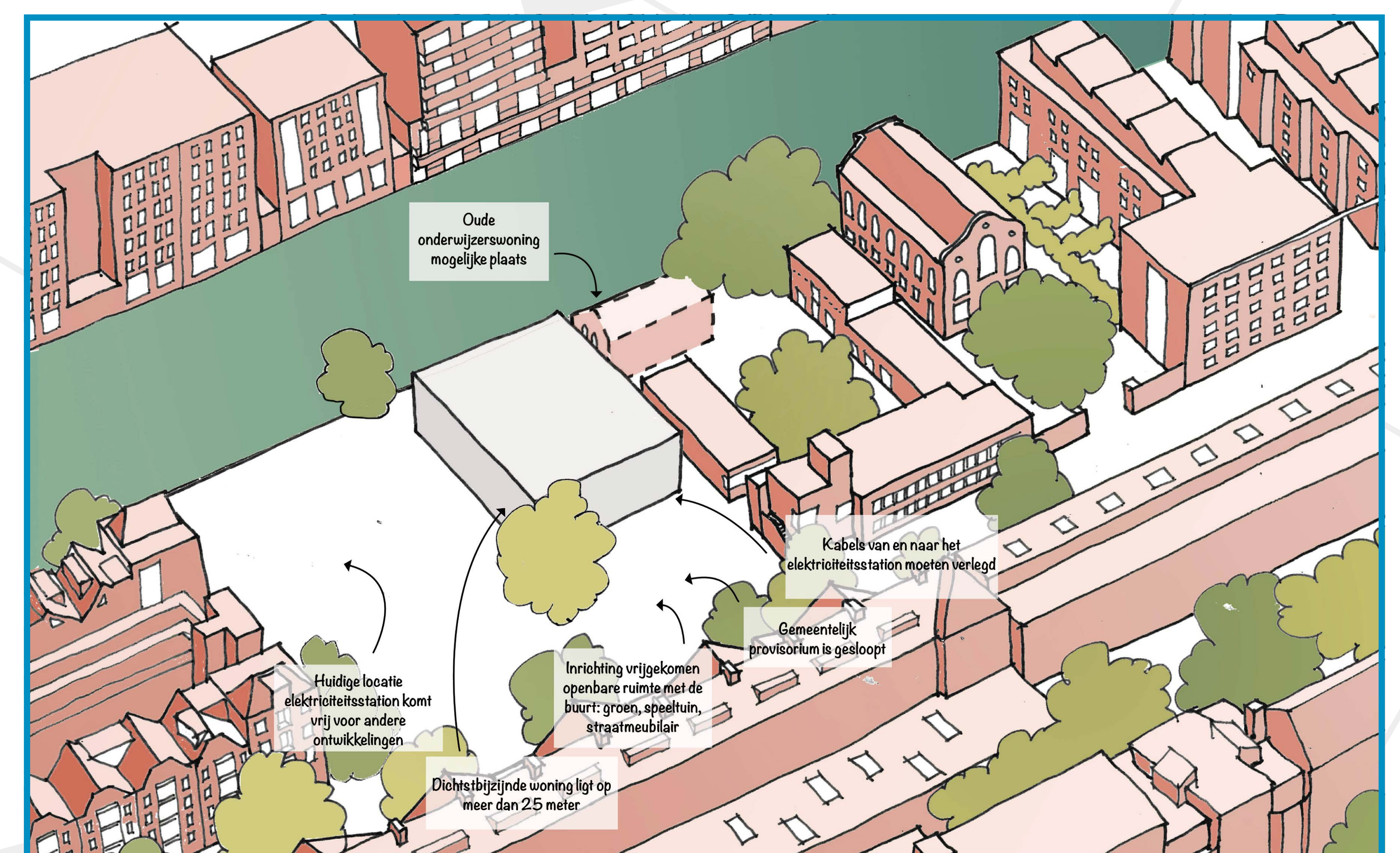


1. Terug op de huidige plek

Deze variant heeft op dit moment niet de voorkeur van het projectteam, omdat er alternatieven zijn waarbij het station verder bij de woningen af komt te staan. Bovendien is er een tijdelijk station nodig en is de bouwtijd relatief lang.

2. Opgeschoven

Deze variant is afgefallen, omdat hij technisch niet haalbaar is. Er is te weinig ruimte om de elektrische installaties te plaatsen en, wanneer nodig, te vervangen. Ook is er meer ruimte nodig rondom het station voor de ondergrondse kabels.

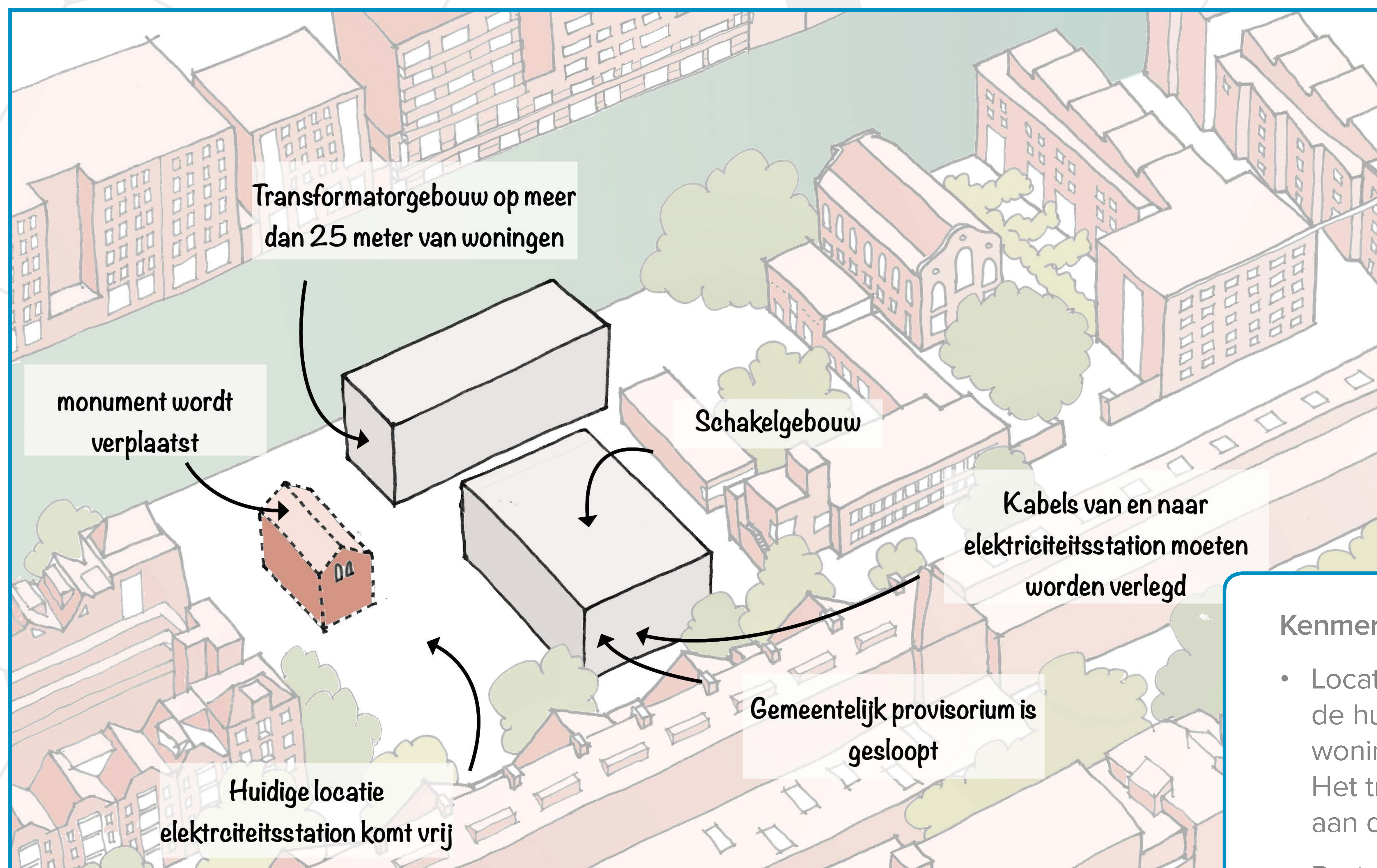


3. Opgesplitst

Deze variant heeft op dit moment niet de voorkeur van het projectteam. Ook voor deze variant is een tijdelijk station nodig, waardoor de overlast voor de buurt groter is. Bovendien blijkt de bouwtijd langer dan we vooraf hadden ingeschat.

Nieuwe variant

We zijn opnieuw aan de tekentafel gaan zitten. Op basis van techniek en reacties uit het buurt-onderzoek zijn we tot een nieuwe variant gekomen.



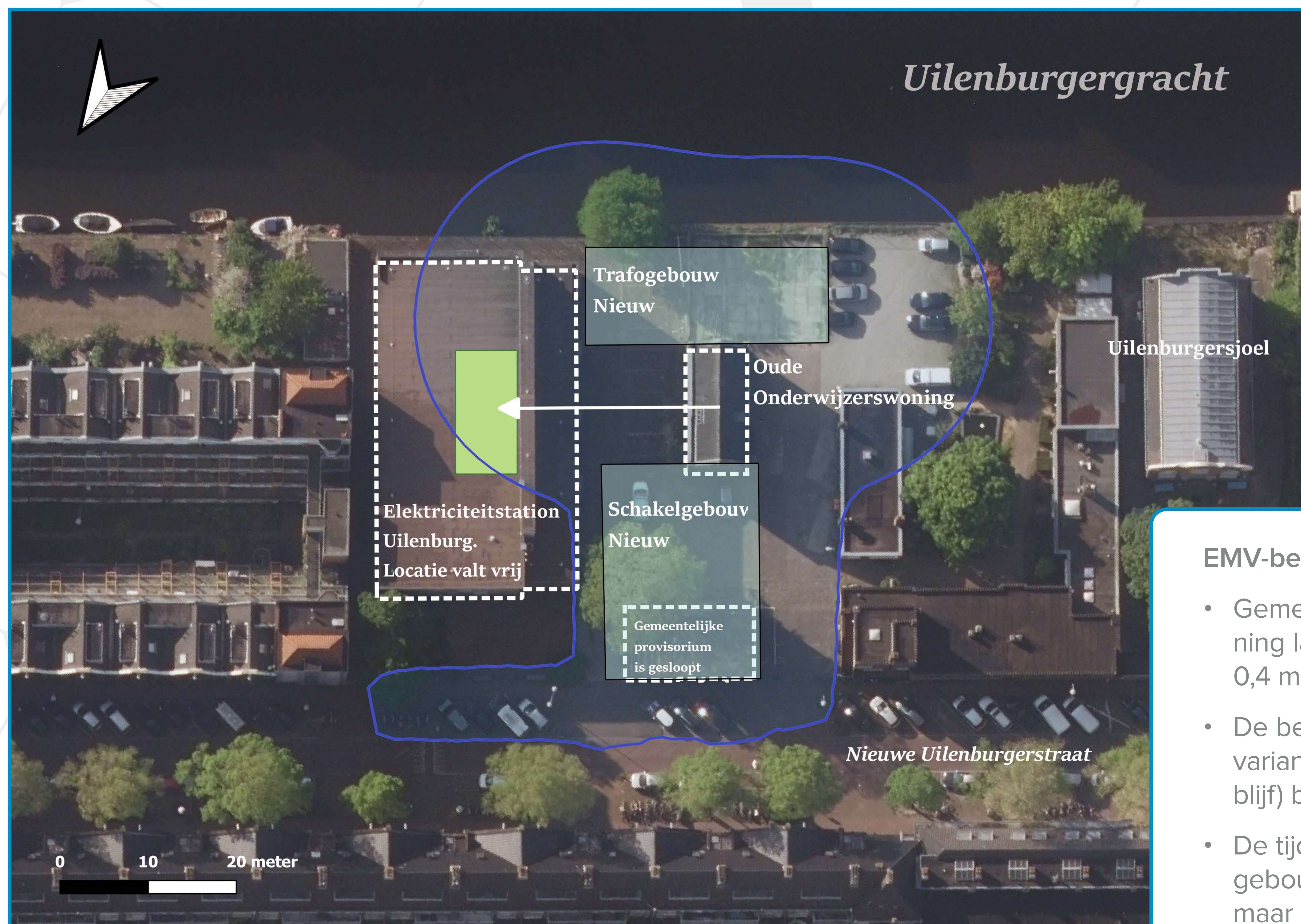
Kenmerken

- Locatie: het schakelgebouw komt op de huidige plek van de onderwijzerswoning. Deze wordt hiervoor verplaatst. Het transformatorgebouw komt parallel aan de gracht te staan.
- De transformatoren staan op meer dan 25 meter afstand van de woningen, waardoor er geen woningen binnen de EMV-contour staan.
- Afmetingen van de gebouwen:
 - Transformatorgebouw: 25 meter lang, 11,7 meter breed en 16 meter hoog.
 - Schakelgebouw: 25 meter lang, 15,5 meter breed en 12,5 meter hoog.
- Omgevingsplanwijziging: is nodig.
- Bouwperiode: circa 4 jaar.
- Tijdelijk station nodig: nee.

Wat betekent de nieuwe variant voor:

Elektromagnetische velden (EMV)

Gemeente Amsterdam wil zoveel mogelijk voorkomen dat bestaande woningen in een magneetveld terechtkomen dat sterker is dan een jaargemiddelde van 0,4 microtesla.



EMV-contour nieuwe variant

EMV-berekening

- Gemeente Amsterdam heeft een berekening laten maken van de jaargemiddelde 0,4 microtesla EMV-contour.
- De berekening laat zien dat in de nieuwe variant geen woningen (= langdurig verblijf) binnen de EMV-contour vallen.
- De tijdelijke schaftruimte van het werfgebouw valt wel binnen de EMV-contour, maar daar is geen sprake van langdurig verblijf.
- De GGD adviseert positief over de nieuwe variant, omdat er geen bestaande woningen in de EMV-contour staan.

Wat betekent de nieuwe variant voor:

Het monument: de oude onderwijzerswoning

Voor deze nieuwe variant moet de oude onderwijzerswoning, dat Joods cultureel erfgoed is, worden verplaatst. Wij zijn ons bewust van de gevoeligheden en gaan hier zorgvuldig mee om.



Waar nu het elektriciteitsstation staat, stond vroeger de Sophie Rosenthal bewaarschool. Als we het monument hier naartoe verplaatsen, markeert het straks nog steeds een belangrijke plek in de Joodse geschiedenis op Uilenburg.

Deze locatie is gekozen na overleg met de afdeling Monumenten en Archeologie van de gemeente en zal, ook in afstemming met belangenorganisaties, zorgvuldig in de nieuwbouw worden ingepast. Hierover vindt op een later moment besluitvorming plaats.

Hoe we het monument het beste kunnen verplaatsen wordt nog onderzocht.

Wat betekent de nieuwe variant voor:

De ouderenhuisvesting

Op de plek van het huidige elektriciteitsstation ontstaat ruimte voor ouderenhuisvesting. In opdracht van de gemeente onderzoekt Heren5 Architecten op welke manieren dat kan passen.

Ontwikkeling ouderenhuisvesting

- Het blijft mogelijk om in de het gemeentelijke werfgebouw (Nieuwe Uilenburgerstraat 57-59) ouderenhuisvesting te ontwikkelen. Dit gaat om 1.288 vierkante meter bruto vloeroppervlak.
- Het blijft mogelijk om 1.700 vierkante meter bruto vloeroppervlak toe te voegen aan ouderenhuisvesting. Deze ruimte kan onder andere gevonden worden op het terrein van de Werf en op de plek van het huidige elektriciteitsstation.
- Na het locatiebesluit gaat de Gemeente Amsterdam op zoek naar een woningcorporatie om deze ontwikkeling van de ouderenhuisvesting weer op te pakken.
- Samen met de woningcorporatie wordt bepaald op welke wijze de buurt betrokken wordt bij de ontwikkeling.



Gemeentelijke werfgebouw.

An aerial photograph of a city street, likely in Amsterdam, showing a canal, various buildings, and trees. A blue banner is overlaid at the top.

Hoe nu verder?

Locatiebesluit op basis van de nieuwe variant

Het projectteam draagt deze nieuwe variant aan als voorkeursvariant en vraagt het Dagelijks Bestuur van stadsdeel Centrum deze zomer hierover een locatiebesluit te nemen.

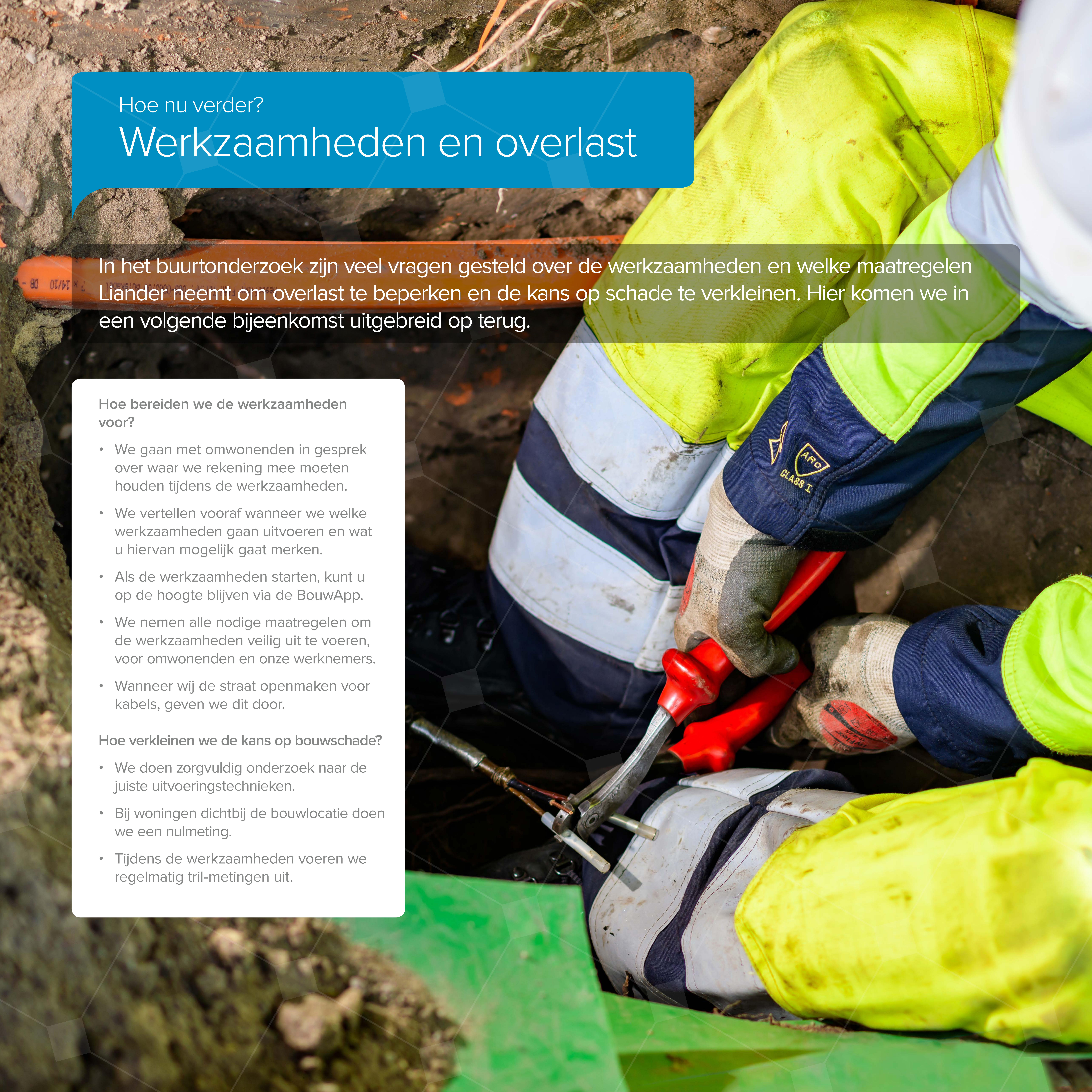
Wat houdt het locatiebesluit in?

Met het locatiebesluit bepaalt het Bestuur dat de gemeente haar medewerking verleent aan de ruimtelijke procedures die nodig zijn om het plan te realiseren.

Onderdelen van het locatiebesluit zijn:

- De voorkeursvariant van het projectteam voor de locatie van het elektriciteitsstation.
- De inpassing van de bijbehorende kabelverbindingen.
- De verplaatsing van de oude onderwijzerswoning.
- De mogelijkheid voor ouderenhuisvesting.

Het locatiebesluit wordt openbaar gemaakt en wij informeren u hierover.



Hoe nu verder?

Werkzaamheden en overlast

In het buurtonderzoek zijn veel vragen gesteld over de werkzaamheden en welke maatregelen Liander neemt om overlast te beperken en de kans op schade te verkleinen. Hier komen we in een volgende bijeenkomst uitgebreid op terug.

Hoe bereiden we de werkzaamheden voor?

- We gaan met omwonenden in gesprek over waar we rekening mee moeten houden tijdens de werkzaamheden.
- We vertellen vooraf wanneer we welke werkzaamheden gaan uitvoeren en wat u hiervan mogelijk gaat merken.
- Als de werkzaamheden starten, kunt u op de hoogte blijven via de BouwApp.
- We nemen alle nodige maatregelen om de werkzaamheden veilig uit te voeren, voor omwonenden en onze werknemers.
- Wanneer wij de straat openmaken voor kabels, geven we dit door.

Hoe verkleinen we de kans op bouwschade?

- We doen zorgvuldig onderzoek naar de juiste uitvoeringstechnieken.
- Bij woningen dichtbij de bouwlocatie doen we een nulmeting.
- Tijdens de werkzaamheden voeren we regelmatig tril-metingen uit.

Hoe nu verder?

Hoe komen we tot een ontwerp van het station?

In het buurtonderzoek zijn veel vragen gesteld over het ontwerp van het station en de inrichting van de buitenruimte. Nadat de gemeente een locatiebesluit heeft genomen, gaan we hiermee aan de slag.

Stappen in het ontwerpproces

- 1 Na het locatiebesluit stelt de gemeente een bouwvelop vast met kaders voor het ontwerp en de inpassing. Deze wordt getoetst door het COK (welstand).
- 2 De architect maakt schetsen van het elektriciteitsstation.
- 3 De buurt wordt uitgenodigd om mee te denken over het uiterlijk van het elektriciteitsstation en, waar mogelijk, over de inrichting van het terrein.
- 4 Het COK beoordeelt over het ontwerp voldoet aan de schoonheid van Amsterdam en past binnen Uilenburg.



Hoe nu verder?

Communicatie, participatie en inspraak

Liander en gemeente Amsterdam informeren u over de voortgang van het project en over de participatiemogelijkheden. Daarnaast zijn er officiële inspraakmomenten.

Communicatie en participatie

- We informeren u wanneer het verslag en de film van de bijeenkomst online staan.
- Wij informeren u over het locatiebesluit.
- U ontvangt een uitnodiging voor de bijeenkomst om mee te denken over het ontwerp en u te informeren over de werkzaamheden.

Officiële inspraakmomenten

- Liander doorloopt een omgevingsplan-procedure of vraagt een vergunning aan voor een Buitenplanse omgevingsactiviteit (BOPA).
- Liander vraagt diverse bouw-, sloop- en omgevingsvergunningen aan, inclusief een vergunning voor het verplaatsten van het monument.

Hier zijn officiële inspraakmomenten aan gekoppeld. U kunt:

- Een zienswijze indienen tijdens de terinzagelegging.
- Een beroep instellen na het vaststellen van het omgevingsplan.
- Een bezwaar en beroep instellen op de BOPA.
- Een bezwaar en beroep instellen op de vergunningen.

Via officielebekendmakingen.nl kunt u op de hoogte blijven van aanvragen en de status daarvan.