

Waarom is uitbreiding van het elektriciteitsstation nodig?

Het is druk op het Amsterdamse elektriciteitsnet. Zelfs zo druk dat er knelpunten zijn ontstaan.

We verwachten dat de stad Amsterdam in 2050 drie keer zoveel stroom gebruikt als nu, bijvoorbeeld door:

- elektrisch rijden
- meer elektrische apparaten
- woningen en bedrijven die van het gas af gaan.

Daarom is het nodig dat we het elektriciteitsnet uitbreiden.

Tot 2035 worden in Amsterdam ongeveer 30 nieuwe elektriciteitsstations gebouwd en 13 bestaande stations worden uitgebreid. De uitbreiding van het station aan de Papaverweg is daar onderdeel van.

Op Amsterdam.nl/stopos vindt u meer informatie over de aanpak van de stroomvoorziening in heel Amsterdam.

Amsterdam Huidge situatie

Amsterdam Nieuwstructuur 2035-2050

Meer stroom voor Noord

In stadsdeel Noord stijgt de vraag naar elektriciteit flink door de forse groei van het aantal inwoners, voorzieningen en werkfuncties.

Om Noord van voldoende stroom te kunnen blijven voorzien, moeten bestaande stations worden uitgebreid. Ook worden locaties gezocht om nieuwe stations te plaatsen.

De uitbreiding van station Noord Papaverweg is nodig om ontwikkelingen in Buiksloterham mogelijk te maken.

Amsterdam Noord Huidge situatie

Amsterdam Noord Toekomstige situatie

Als de nieuwe stations (o.a. OS Buikslotermeer en OS Tuindorp Oostzaai) er staan, gaat OS Noord Papaverweg aan een kleine gebied meer stroom leveren.

Wat komt er?

Waar gaan we bouwen?

- De uitbreiding vindt plaats op het perceel naast het bestaande elektriciteitsstation (kavel 9). Dit perceel heeft Lander in erfpacht.
- De nieuwbouw wordt geplaatst op de rooilijn om te voldoen aan het bestemmingsplan.
- Behouden van voldoende ruimte voor eventuele toekomstige ontwikkelingen, bijvoorbeeld als TenniE niet kan uitbreiden op elektriciteitsstation Noord Klapperzandweg.

Wat gaan we bouwen?

Gebouw en terrein

- Een gebouw van 40 meter lang, 24 meter breed en circa 13,5 meter hoog
- Hiernavolgend drie 150/10 kV transformatoren van elk 53 MVA geplaatst.
- Inrichting van het omliggende terrein met daaraanheen een hofwerk.

Kabelverbindingen

- Extra hoogspanningskabels (150 kV) op eigen terrein.
- Circa 50 nieuwe middenspanningskabels (10 kV) vanaf de nieuwbouw naar de woningen en bedrijven in Buiksloterham.

Analyse van de locatie

In het ruimtelijk raamwerk en beeldkwaliteitsplan is het van belang om aan te sluiten op nieuwe en bestaande structuren. Kavel 9 vormt samen met de bestaande bebouwing op kavel 10 een cluster dat als één van de weinige plekken nog refereert aan het industriële verleden van Buiksloterham.

Uitgangspunten:

Eén ensemble

De gebouwen op beide kavels functioneren als één geheel. Hierdoor krijgt het gebied een herkenbare ruimtelijke structuur en kunnen de posities beter worden afgestemd op de omliggende bebouwing.

Groene corridor

Langs de locatie komt een groene strook. Deze vormt strake een natuurlijke tuifur tussen het elektriciteitsstation en de nieuwe woningen op kavel 8.

Koelwaterkanaal

Het koelwaterkanaal krijgt een plek in het plan als cultureel-historisch waardevol element en zal bijdragen aan de verbinding met de locatie.

Historische context Noord (Papaverweg)

Buiksloterham

Kavel 8, 9 en 10 aan de Noord Papaverweg

Ruimtelijk raamwerk van de gemeente

A'DAM NOORD 18 april

Ontwerprichtingen

Gebouw

Het gebouw bestaat uit twee delen: een schakelgebouw en een transformatorgebouw. De ruimte die hiervoor nodig is, zorgt voor een grote en kleine massa. Hierdoor ontstaat er een hiërarchie tussen beide volumes.

Heikwerk

Vanwege veiligheid en beheer moet het terrein goed afsluitbaar zijn. Het heikwerk is onderdeel van het architectonisch ensemble. De hoogte en verdeling van het heikwerk is afgestemd op de indeling van de gevels van het gebouw.

Het heikwerk krijgt een open en transparant karakter, waardoor belangrijke elementen als de groene corridor en het koelwaterkanaal zichtbaar worden afgestemd.

VARIANT 1 - eerste aanzet

VARIANT 2 - eerste aanzet

VARIANT 3 - eerste aanzet

Natuurinclusief landschap

De groene corridor

Een groene buffer aansluiten op de bestaande structuren

Bomen

Bestaande bomen zoveel mogelijk behouden, de gekapte bomen terugplanten.

Koelwaterkanaal

Behoud van elementen van het koelwaterkanaal met cultureel-historische waarde.

Eén ensemble

De gebouwen op beide kavels functioneren als één geheel.

Kabels

Het inrichtingsplan houdt rekening met bestaande en aan te leggen ondergrondse kabels.

Aansluiten op bestaande structuren

Natuurinclusief

Wat kunt u merken?

Elektromagnetische velden

Lander en TenniE voldoen aan de aanbevelingen en regelgeving voor magnetische velden.

Tijdelijk bouwverkeer

Tijdens de bouw rijt werk- en vrachtwagen verkeer van en naar de bouwlocatie. Wij informeren de omgeving altijd vooraf over gepland bouwverkeer.

Verkeer voor beheer en onderhoud

Het elektriciteitsstation moet bereikbaar zijn voor beheer en onderhoudswerkzaamheden. Dit verkeer zal beperkt zijn, want het station wordt op afstand bestuurd.

Geluid

Om het geluid te beperken, worden de transformators in een gesloten ruimte geplaatst. Ook worden speciale dempers aangebracht aan de binnenzijde van transformatorruimte. Uit geluidsonderzoek door firma Peutz blijkt dat met deze maatregelen wordt voldaan aan de wettelijke voorschriften.

Het hoogste berekende geluidsniveau op de gevel van bestaande woningen is 31,3 dB(A). Dit is beneden op rekenpunt 03, aan de Monnikkapstraat.

Procedures

De uitbreiding past binnen het geldende bestemmingsplan. Om de uitbreiding op deze plek mogelijk te maken, worden verschillende vergunningen aangevraagd.

Vergunning	Status
Saneringsplan	Verleend
Ortshoffing Wet (natuurbescherming (huurwet))	Ingediend
Watervergunning onttrekken grondwater	Verleend
Melding kozen inrichtingen	Goedgekeurd
Omgevingsvergunning kap	Aanvraag nog niet ingediend
Omgevingsvergunning bouw incl. terreinplan ontzetting grondwaterneutrale keteltes	Aanvraag nog niet ingediend
Watervergunning koelwaterkanaal	Aanvraag nog niet ingediend
Melding Activiteitenbesluit	Melding nog niet ingediend



Planning

- Tweede kwartaal 2023: Ontwerpfase
- Tweede kwartaal 2023: Start participatie omgeving
 - Aanvraag omgevingsvergunning kap
- Derde kwartaal 2023: Aanvraag omgevingsvergunning bouw
 - Verwijderen bomen
- Vierde kwartaal 2023 - eerste kwartaal 2024: Uitvoeren bodemsanering
- Eerste kwartaal 2024: (gedeeltelijke) sloop en dempen koelwaterkanaal
 - Start bouw uitbreiding
- Tweede kwartaal 2025: IBN (datum in bedrijfname)
- Tweede kwartaal - derde kwartaal 2025: Inrichting terrein

Hoe wordt u betrokken?

- In juni organiseren we weer een bijeenkomst. De architect laat dan varianten zien voor het ontwerp van het gebouw en het terrein
- U kunt (online) uw voorkeur aangeven
- We houden u op de hoogte via een tweemaandelijks informatieblad
- U kunt altijd uw vragen stellen via papaverweg@lander.nl
- Actuele projectinformatie vindt u op www.lander.nl/papaverweg